

석남천 하천공사 시행계획 고시

충청남도에서 시행하는 석남천 지방하천 정비사업에 대하여 「하천법」 제27조제3항 및 같은 법 시행령 제26조제3항에 의한 하천공사 시행계획, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제91조의 규정에 따라 도시관리 계획(하천) 결정 및 도시관리계획시설(방재시설:하천)사업 실시계획 인가를 아래와 같이 고시합니다.

2018년 5월 30일

충청남도지사

1. 하천공사의 명칭 : 석남천 지방하천 정비사업

2. 하천공사의 목적 및 개요

- 목적 : 수해상습지의 농토 및 인가를 홍수피해로부터 보호하기 위하여

기 수립된 하천기본계획에 따라 하천을 정비

- 개요 : 축제 및 호안 2.666km(양안), 교량 5개소 등

3. 하천공사시행지역의 위치

- 서산시 예천동 243-3(시점) ~ 서산시 석남동 682(종점)

4. 하천공사시행자의 명칭 및 주소

- 명칭 : 충청남도지사(충청남도 종합건설사업소장)

- 주소 : 충남 예산군 예산읍 형제고개로 920

5. 하천공사의 착수 및 준공예정연월일

- 2018. 7. ~ 2022. 1.

6. 수용하거나 사용할 물건 또는 권리에 관한 명세와 소유자

< 토 지 조 서 >

토 지 소 재 지			지 목	지 적	편 입 면 적	소 유 자	
번호	면, 동, 리	지 번		(㎡)	(㎡)	성 명	주 소
합 계				402,928	81,724	123필지	
1	서산시 예천동	243-8	도	240	21	국	-
2	"	1-3	답	544	17	국	-
3	"	1-4	도	113	1	국	-
4	"	1-6	답	740	130	국	-
5	"	1-5	답	347	134	국	-
6	"	1144	도	3,027	1,125	국	-
7	"	243-2	유	42,714	341	서*덕	서울 강남구 개포동 187 주공아파트 ***-****
8	"	243-9	유	1,582	316	국	-
9	서산시 석남동	231-3	답	481	481	국	-
10	"	231	답	3,114	538	조*경	보령시 대해로 **(공촌동)
11	"	662-9	답	572	291	국	-
12	"	232-1	답	980	608	서*문	동문동 ***-** 현대주택 비-***
13	"	662-12	답	1,538	1	국	-
14	"	232-4	도	1,665	1,096	국	-
15	"	232-3	도	89	89	국	-
16	"	232-2	도	340	340	김*민	읍내리***-*
17	"	233-5	도	97	45	국	-
18	"	233-3	도	1,983	491	국	-
19	"	580-1	답	1,930	2	유*근외 3인	서산시 고운로 276,***동 ***호(동문동,한라비발디아파트)
20	"	691	구	205	45	국	-
21	"	580-2	답	1,203	988	유*근외 3인	서산시 고운로 276,***동 ***호(동문동,한라비발디아파트)
22	"	580-3	답	442	442	국	-
23	"	686	구	4,730	679	국	-
24	"	572-2	답	2,745	608	김*욱	서산시 해미면 반양*길 *-*
25	"	572-3	답	260	260	국	-
26	"	683	도	6,815	496	국	-
27	"	571-2	답	2,799	775	박*기외 1인	서산시 석림1로 20, ***동 ***호(석림동,석림중앙하이츠빌)
28	"	571-3	답	261	261	국	-
29	"	685	구	5,040	990	국	-

토 지 소 재 지			지 목	지 적	편 입 면 적	소 유 자	
번호	면, 동, 리	지 번		(㎡)	(㎡)	성 명	주 소
30	서산시 석남동	565-2	답	2,767	805	이*국	고양시 일산서구 일산동 1670 산들마을 ***-***
31	”	565-3	답	303	303	국	-
32	”	565-1	답	2,980	7	김*춘	석남동 ***
33	”	563-2	답	2,970	1	박*길	충남 서산시 고운로 276, ***동 ***호(동문동,한라비발디아파트)
34	”	564	답	2,970	58	김*숙	동문리 ***-*
35	”	564-1	답	3,004	1,029	이*숙외 2인	서울 강남구 개포동 177 현대아파트 *-***
36	”	564-2	답	361	361	국	-
37	”	684	구	6,125	1,567	국	-
38	”	557-1	답	2,980	67	김*상	석남동 ***
39	”	557-2	답	1,143	954	서*원	동문리 ****-***
40	”	557-3	답	362	362	국	-
41	”	543	답	1,899	664	이*월	인천광역시 서구 신현동 302-1 신현이편한세상하늘채아파트 ***-****
42	”	543-1	답	136	136	국	-
43	”	523	답	2,193	430	유*수	석남동 ***-*
44	”	523-1	답	87	87	국	-
45	”	524	답	2,382	405	이*영	서산시 남원*길 **(석남동)
46	”	524-1	답	93	93	국	-
47	”	525	답	2,085	405	유*훈	서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 **-***
48	”	525-1	답	82	82	국	-
49	”	527	답	1,818	418	서*원	서울시 도봉구 창동 ****-***
50	”	527-1	답	82	82	국	-
51	”	528	답	1,533	425	서*원	서울특별시 도봉구 덕릉로**길 **
52	”	528-1	답	77	77	국	-
53	”	529	답	2,252	1,025	이*영	석남동 ***-*
54	”	529-1	답	158	158	국	-
55	”	679	구	770	770	국	-
56	”	681	도	12,765	961	국	-
57	”	678	구	640	77	국	-
58	”	403-1	답	47	47	국	-
59	”	405	답	2,958	40	김*경	서산시 대산읍 대산리 ***-*** 명문빌라 비-***
60	”	403	답	1,598	235	이*행	석남동 ***-*

토 지 소 재 지			지 목	지 적	편 입 면 적	소 유 자	
번호	면, 동, 리	지 번		(㎡)	(㎡)	성 명	주 소
61	서산시 석남동	402-1	답	41	41	국	-
62	"	402	답	1,244	127	이*행	서산시 석남1로 **~**(석남동)
63	"	401-5	답	35	35	국	-
64	"	401	답	935	107	이*행	석남동 ***~*
65	"	400	답	3,410	385	류*위	석남동 ***
66	"	400-1	답	115	115	국	-
67	"	399-1	답	69	69	국	-
68	"	399	답	1,991	274	정*숙	서산시 읍내동 738-6 롯데낙천대아파트 ****~****
69	"	398-1	답	42	42	국	-
70	"	398	답	1,178	188	정*숙	서산시 읍내동 738-6 롯데낙천대아파트 ****~****
71	"	397-1	답	102	102	국	-
72	"	397	답	2,958	476	유*남	서산시 동서1로 130, ***동 **** (석남동,센스빌)
73	"	396	답	2,657	498	신*균	석림동 ***
74	"	396-1	답	83	83	국	-
75	"	395	답	2,762	814	권*봉	서산시 동문동 1010 범양빌라 ~****
76	"	395-1	답	153	153	국	-
77	"	680	구	2,435	959	국	-
78	"	682	제	10,205	1,046	국	-
79	"	713	천	89,175	471	국	-
80	"	662-4	구	1,957	1,957	국	-
81	"	284-1	답	902	52	이*화	읍내리 **
82	"	284-2	도	387	387	이*교	양대리 ***
83	"	581-1	답	3,425	834	이*화	읍내리 **
84	"	286-3	도	1,061	588	국	-
85	"	581-2	답	4,240	49	전*철	홍성군 홍성읍 고암리 1077 신동아파밀리에아파트 ****~****
86	"	692	구	115	29	국	-
87	"	582	답	2,065	5	전*철	홍성군 홍성읍 고암리 1077 신동아파밀리에아파트 ****~****
88	"	581	답	745	745	이*화	읍내리 **
89	"	586	답	2,825	885	안*원	서산시 호수공원9로 1, ***호(예천동)
90	"	688	구	1,385	568	국	-
91	"	693	도	4,195	290	국	-

토 지 소 재 지			지 목	지 적	편 입 면 적	소 유 자	
번호	면, 동, 리	지 번		(㎡)	(㎡)	성 명	주 소
92	서산시 석남동	587	답	895	895	이*우	서산시 동문동 656-3 한신연립 *-***
93	"	587-1	답	1,890	74	유*호	석림동 ***
94	"	689	구	2,070	942	국	-
95	"	589	답	2,705	929	유*호	석림동 ***
96	"	589-1	답	1,515	22	유*호	석림동 ***
97	"	590	답	1,520	4	이*분외 1인	서산시 호수공원11로 11, ***동***호(예천동,서산예천푸르지 오)
98	"	593-1	답	2,975	83	이*익	서산시 고운로 276, ***동 ***호(동문동,한라비발디아파트)
99	"	593	답	2,415	1,465	김*현	서산시 석남동 35-24 영진크로바아파트 *-***
100	"	690	구	4,265	1,453	국	-
101	"	597	답	2,019	677	장*민	예산군 예산읍 천변로 ***-*
102	"	597-1	답	2,019	745	장*민	예산군 예산읍 천변로 ***-*
103	"	597-2	답	2,018	941	최*희	서산시 남부순환로 767, ***동 ***호(죽성동,삼성아파트)
104	"	697	도	9,860	699	국	-
105	"	604-1	답	2,393	80	심*훈	죽성동74-1삼성아파트***-***
106	"	605	답	3,570	501	이*수	서산시 성연면 삼고개2길**
107	"	605-1	답	3,405	717	조*만	석남동 *-**
108	"	606	답	3,098	685	유*호	석남동 ***
109	"	606-1	답	2,807	725	유*근	서울마포구중동390 청구아파트***-***
110	"	607	답	2,490	676	이*남	인천남동구만수동1045 한국아파트***-***
111	"	607-1	답	2,143	739	이*남	인천남동구만수동1045 한국아파트***-***
112	"	607-2	답	1,605	925	류*위	석남동 ***
113	"	698	구	3,095	1,575	국	-
114	"	608-2	답	1,245	16	신*자	석남동 **
115	"	608-1	답	3,105	337	유*정	서울강서구염창동255 무학아파트***-***
116	"	608	답	4,193	483	류*동	서산시 석남동 ***-*
117	"	536-1	답	3,830	474	이*구	서산시 동문동 ***-***
118	"	536	답	3,595	488	전*창	석남동 산**
119	"	535-1	답	3,235	492	서*석	석남동 **-***
120	"	535	답	2,925	512	이*춘	석남동 ***-***
121	"	534-1	답	2,630	515	이*미	서산시 율지6로 29, ***동 ***호(동문동,현대아파트)
122	"	534	답	2,060	509	이*찬	양대동 ***
123	"	687	구	26,230	26,230	국	-

< 물 건 조 서 >

연번	소재지		지번	물건종류	구조규격	수량	단위	소유자	
	시	면·동·리						주소	성명
1	서산	석남	399	비닐하우스	90m ²	1	동/M2	서산시 읍내동 738-6 롯데낙천대아파트 ***_***	정*숙
2	서산	석남	557-3	관정	펌프	1	식	-	-
3	서산	석남	543-1	관정	펌프	1	식	-	-
4	서산	석남	543-1	관정	펌프	1	식	-	-

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 관한 사항

- 「하천법」 제32조에 의거 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제91조의 규정에 따른 도시관리계획(시설:하천) 결정(변경) 및 도시계획시설(방재시설: 하천)사업 실시계획 인가를 고시합니다.

가. 도시관리계획(도시계획시설:하천) 결정 조서

① 서산 도시관리계획 결정(변경) 조서 및 사유서

- 도시관리계획 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
신설	하천1	석남천	지방 하천	서산시 예천동 243-3	서산시 석남동 395	-	1.34	24 ~ 30	61,967		

- 도시관리계획 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
하천1	석남천	<ul style="list-style-type: none"> • 변경 - 연장 : 1.34km - 폭원 : 24~30m - 면적 : 61,967㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 「하천법」 제27조에 따른 석남천(지방하천)의 실시계획 완료에 따라 「하천법」 제32조1항5호에 의거하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획[도시계획시설-방재시설 : 하천]을 결정하고자 함

② 도시관리계획(변경) 도서(1/5,000) : 게재생략

- 충청남도 건설정책과 및 충청남도 종합건설사업소(개발과)에 비치

나. 도시계획시설사업 실시계획 인가

① 사업개요

사업의 명칭	사업위치	사업규모	사업 면적	사업기간
석남천지방하천 정비사업	서산시 예천동 243-3 ~ 서산시 석남동 395	축제 및 호안 L=2.666km(양안)	61,967㎡	실시계획인가일 ~2022. 1.

② 시행자 : 충청남도지사(충청남도 종합건설사업소장)

③ 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 조서

: 게재생략(하천공사 시행계획 편입조서로 같음함)

8. 기타사항

- 설계도서 및 편입되는 토지조서 등은 관계인이 열람할 수 있도록 충청남도 종합건설사업소 개발과(041-635-7580), 서산시 건설과(041-660-2797)에 비치합니다.