

## 도시관리계획(삼산지구 지구단위계획)

### 결정(변경) 및 지형도면 고시

울산광역시 남구 삼산동 1493-5번지 일원 도시계획시설(시장)을 결정(변경) 위하여 울산광역시 고시 제2018-119호(2018. 6. 7.)로 결정(변경)된 삼산지구에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(삼산지구 지구단위계획) 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성 고시합니다.

2020년 3월 26일

## 울 산 광 역 시 장

### I. 도시관리계획(삼산지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서

#### 1. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
기정	13	삼산지구 지구단위계획구역	울산광역시 남구 삼산·달동 일대	2,048,138.2	-	2,048,138.2	

## 2. 지구단위계획 결정(변경)조서

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한  
도시관리계획 결정조서(변경없음)

### 1) 울산광역시 용도지역 결정조서(변경없음)

용도지역		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		1,144,600,987.00	-	1,144,600,987.00	100.0	
주거 지역	소 계	67,229,602.20	-	67,229,602.20	5.9	
	제1종전용주거지역	506,614.00	-	506,614.00	0.1	
	제1종일반주거지역	12,762,934.60	-	12,762,934.60	1.1	
	제2종일반주거지역	36,553,995.20	-	36,553,995.20	3.2	
	제3종일반주거지역	11,381,710.40	-	11,381,710.40	1.0	
	준주거지역	6,024,348.00	-	6,024,348.00	0.5	
상업 지역	소 계	7,626,564.70	-	7,626,564.70	0.7	
	중심상업지역	372,425.00	-	372,425.00	0.1	
	일반상업지역	6,824,761.70	-	6,824,761.70	0.6	
	근린상업지역	164,378.00	-	164,378.00	0.0	
	유통상업지역	265,000.00	-	265,000.00	0.0	
공업 지역	소 계	81,468,947.20	-	81,468,947.20	7.1	
	일반공업지역	75,839,772.60	-	75,839,772.60	6.6	
	준공업지역	5,629,174.60	-	5,629,174.60	0.5	
녹지 지역	소 계	515,092,018.40	-	515,092,018.40	45.0	
	보전녹지지역	17,298,520.00	-	17,298,520.00	1.5	
	생산녹지지역	16,352,730.00	-	16,352,730.00	1.4	
	자연녹지지역	481,440,768.40	-	481,440,768.40	42.1	
관리 지역	소 계	62,280,944.90	-	62,280,944.90	5.4	
	보전관리지역	40,549,571.90	-	40,549,571.90	3.5	
	생산관리지역	12,832,006.00	-	12,832,006.00	1.1	
	계획관리지역	8,899,367.00	-	8,899,367.00	0.8	
농림지역		283,130,267.10	-	283,130,267.10	24.7	
자연환경보전지역		43,644,421.00	-	43,644,421.00	3.8	
미지정지역		84,128,221.50	-	84,128,221.50	7.4	

주) 기정은 울산광역시 고시 제2019-188호(2019.9.5.) 울산 도시계획(특하지구 토지구획정리사업), 도시관리계획(개발제한구역, 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 사항임

## 2) 용도지역 결정조서(변경없음)

용도지역	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합계	2,048,138.2	-	2,048,138.2	100.0	
주거지역	1,355,297.3	-	1,355,297.3	66.1	
일반주거지역	861,794.0	-	861,794.0	42.0	
제2종일반주거지역	707,520.8	-	707,520.8	34.5	
제3종일반주거지역	154,273.2	-	154,273.2	7.5	
준주거지역	493,503.3	-	493,503.3	24.1	
상업지역	636,486.0	-	636,486.0	31.1	
일반상업지역	392,367.6	-	392,367.6	19.2	
유통상업지역	244,118.4	-	244,118.4	11.9	
자연녹지지역	56,354.9	-	56,354.9	2.8	

## 3) 용도지구 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	8	번영로 지구	시가지 경관지구	광로2-1호선 일대	99,250	우측 : 2,467 좌측 : 2,521	20	'87.7.16 경고160호	'03.6.30 울고111호
기정	12	삼산로 2지구	시가지 경관지구	광로3-1호선 일대	87,800	우측 : 2,198 좌측 : 2,192	20	'94.3.3 경고43호	'03.6.30 울고111호
기정	13	번영로 2지구	시가지 경관지구	광로2-1호선 일대	123,370	우측 : 3,314 좌측 : 2,526	20~30	'94.3.3 경고43호	'03.6.30 울고111호

## 나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

### 1) 교통시설(변경없음)

#### (1) 도로

##### (가) 도로 총괄표

구분	유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
기정	합계	170	49,671.5 (39,544.5)	484,981.0	21	10,965 (8,259)	122,620.4	112	27,519.5 (23,276.5)	247,049.7	37	11,187 (8,009)	115,310.9
기정	광로	2	4,710 (1,532)	61,440.8	-	-	-	-	-	-	2	4,710 (1,532)	61,440.8
기정	대로	3	5,757 (1,863)	55,787.5	-	-	-	3	5,757 (1,863)	55,787.5	-	-	-
기정	중로	19	12,517 (9,462)	153,742.5	5	6,883 (4,177)	81,762.3	5	3,293 (2,944)	43,367.2	9	2,341	28,654.9
기정	소로	146	26,687.5 (26,687.5)	213,968.3	16	4,082	40,858.1	104	18,469.5	147,895.0	26	4,136	25,215.2

주) ( )는 지구단위계획구역 내 도로연장 및 면적임

##### (나) 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	1	40	주간선 도로	4,065 (885)	6호광장	광3-3	일반 도로	광2-1 (삼산로)	-	'94.3.3 경고43호
기정	광로	3	2	40	주간선 도로	645	17호광장	대2-9	일반 도로	고속 터미널	-	'86.8.23 건고366호
기정	대로	2	3	30	보조 간선 도로	3,930 (872)	대3-5	대2-14	일반 도로	광2-1 (뚝질로)	-	'94.3.3 경고43호
기정	대로	2	12	30	보조 간선 도로	1,218 (382)	대2-13	중1-53	일반 도로	광3-1 (삼산 본동지구)	-	'94.3.3 경고43호
기정	대로	2	13	30	보조 간선 도로	609	광3-2	대2-14	일반 도로	삼산 유통단지	-	'97.9.25 울고42호
기정	중로	1	2	20	보조 간선 도로	2,821 (1,015)	대3-5	중1-3	일반 도로	문화공원 (월평로)	-	'88.9.29 건고478호
기정	중로	1	3	20	보조 간선 도로	1,630 (730)	대2-9	중1-53	일반 도로	남구달동 (삼산중로)	-	'94.3.3 경고43호
기정	중로	1	7	20	보조 간선 도로	1,213	중1-32	중1-2	일반 도로	남구청 문화공원 (왕생로)	-	'87.7.25 경고160호
기정	중로	1	32	20	보조 간선 도로	981	광2-1	광3-2	일반 도로	남구달동 (달삼로)	-	'87.7.25 경고160호
기정	중로	1	57	20	보조 간선 도로	238	대2-9	대2-13	일반 도로	남구 삼산동	-	'97.9.25 울고42호
기정	중로	2	58	15	집산 도로	1,050 (701)	광2-1	대2-8	일반 도로	남구 달동	-	'88.9.2 경고206호
기정	중로	2	59	15	집산 도로	823	광2-1	중3-33	일반 도로	남구 달동	-	'94.3.3 경고43호
기정	중로	2	61	15	집산 도로	384	광3-1	대2-13	일반 도로	남구 삼산동	-	'94.3.3 경고43호
기정	중로	2	62	15	집산 도로	377	광3-1	대2-13	일반 도로	남구 삼산동	-	'94.3.3 경고43호

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	63	15	집산도로	659	광3-2	대2-14	일반도로	남구 삼산동	-	'94.3.3 경고43호
기정	중로	3	15	12	집산도로	108	광2-1	소1-17	일반도로	남구 삼산동	-	-
기정	중로	3	28	12	집산도로	267	중1-7	중2-58	일반도로	남구 달동	-	'94.3.3 경고43호
기정	중로	3	29	12	집산도로	348	중2-58	중2-58	일반도로	남구 달동	-	'94.3.3 경고43호
기정	중로	3	30	12	집산도로	294	중2-58	중2-58	일반도로	남구 달동	-	'94.3.3 경고43호
기정	중로	3	31	12	집산도로	239	중1-7	중2-59	일반도로	남구 달동	-	'94.3.3 경고43호
기정	중로	3	32	12	집산도로	340	중2-59	중2-59	일반도로	남구 달동	-	'94.3.3 경고43호
기정	중로	3	33	12	집산도로	257	광3-1	중1-32	일반도로	남구 삼산동	-	'94.3.3 경고43호
기정	중로	3	44	12	집산도로	276	대2-9	대2-13	일반도로	남구 삼산동	-	'97.9.25 울고42호
기정	중로	3	45	12	집산도로	212	대2-9	대2-13	일반도로	남구 삼산동	-	'97.9.25 울고42호
기정	소로	1	16	10	국지도로	256	중1-2	중3-41	일반도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	1	17	10	국지도로	262	광2-1	중3-41	일반도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	1	18	10	국지도로	404	대2-3	중1-2	일반도로	-	-	'88.11.3 경고262호
기정	소로	1	19	10	국지도로	354	중1-7	소2-97	일반도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	1	20	10	국지도로	120	중1-2	중3-41	일반도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	1	21	10	국지도로	400	대2-3	중2-58	일반도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	1	22	10	국지도로	785	광2-1	중1-3	일반도로	중1-7	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	1	23	10	국지도로	231	대2-9	중1-32	일반도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	1	24	10	국지도로	330	광3-2	중1-3	일반도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	1	25	10	국지도로	50	광3-2	중3-44	일반도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	1	90	10	국지도로	190	중1-57	중3-44	일반도로	-	-	'97.9.25 울고42호
기정	소로	1	91	10	국지도로	127	중1-57	중3-45	일반도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	1	92	10	국지도로	141	대2-14	중3-45	일반도로	-	-	'97.9.25 울고42호
기정	소로	1	93	10	국지도로	164	중1-57	중3-44	일반도로	-	-	'97.9.25 울고42호
기정	소로	1	94	10	국지도로	130	중1-57	중3-45	일반도로	-	-	'97.9.25 울고42호
기정	소로	1	95	10	국지도로	138	대2-14	중3-45	일반도로	-	-	'97.9.25 울고42호
기정	소로	2	72	8	국지도로	118	소2-73	소1-17	일반도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	73	8	국지도로	111	중3-15	중3-41	일반도로	-	-	'95.12.4 울고208호
기정	소로	2	74	8	국지도로	206.5	중1-2	소1-17	일반도로	-	-	'89.7.10 경고157호
기정	소로	2	75	8	국지도로	123	소2-82	소2-83	일반도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	76	8	국지도로	123	소2-82	소2-83	일반도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	77	8	국지도로	273	중3-41	소2-83	일반도로	-	-	'94.3.21 울고40호

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	78	8	국지 도로	123	소2-82	소2-83	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	79	8	국지 도로	146	소2-81	소2-83	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	80	8	국지 도로	453	소1-20	소2-77	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	81	8	국지 도로	489	소1-20	소1-17	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	82	8	국지 도로	204	소2-74	소2-79	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	83	8	국지 도로	515	소2-74	소2-81	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	84	8	국지 도로	102	소2-81	소2-83	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	85	8	국지 도로	79	소2-81	소2-83	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	86	8	국지 도로	141	중1-2	소2-80	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	87	8	국지 도로	384	중1-7	소2-97	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	88	8	국지 도로	219	소1-18	소2-89	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	89	8	국지 도로	96	소1-19	소2-88	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	90	8	국지 도로	96	소1-19	소2-88	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	91	8	국지 도로	129	중 1-7	소2-93	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	92	8	국지 도로	129	중 1-7	소2-93	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	93	8	국지 도로	360	대 2-3	소2-87	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	94	8	국지 도로	120	소1-19	소2-98	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	95	8	국지 도로	120	소1-19	소2-98	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	96	8	국지 도로	250	소2-87	소2-98	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	97	8	국지 도로	310	중1-2	소2-99	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	98	8	국지 도로	455	중1-3	소2-93	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	99	8	국지 도로	441	소2-98	소2-93	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	100	8	국지 도로	80	대 2-3	소2-98	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	101	8	국지 도로	120	중1-2	중3-41	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	102	8	국지 도로	40	대2-3	소2-104	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	103	8	국지 도로	40	대2-3	소2-105	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	104	8	국지 도로	442	중1-7	소1-22	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	105	8	국지 도로	269	중1-7	소1-21	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	106	8	국지 도로	338	대2-3	중2-58	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	107	8	국지 도로	246	소2-109	소2-104	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	108	8	국지 도로	261	소2-109	소2-104	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	109	8	국지 도로	363	중1-7	소1-22	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	110	8	국지 도로	369	중1-7	소1-22	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	111	8	국지 도로	40	중2-58	소2-110	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	112	8	국지 도로	155	광3-1	소2-109	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	113	8	국지 도로	100	광3-1	중2-58	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	114	8	국지 도로	100	광3-1	중2-58	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	143	8	국지 도로	100	광3-1	중2-59	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	144	8	국지 도로	206	광3-1	소3-96	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	145	8	국지 도로	140	중2-59	소2-149	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	146	8	국지 도로	142	중1-32	중2-59	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	147	8	국지 도로	142	중1-32	중2-59	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	148	8	국지 도로	141	중1-32	중2-59	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	149	8	국지 도로	395	중2-59	소2-150	일반 도로	중1-32	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	150	8	국지 도로	630	중1-32	소2-149	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	151	8	국지 도로	39	대2-9	소2-150	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	152	8	국지 도로	621	광2-1	중1-3	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	153	8	국지 도로	511	중1-32	중1-3	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	154	8	국지 도로	41	대2-9	소2-153	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	155	8	국지 도로	41	대2-9	소2-153	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	156	8	국지 도로	156	소2-153	소3-97	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	157	8	국지 도로	239	중1-32	소2-153	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	158	8	국지 도로	600	중3-33	소2-165	일반 도로	중1-32	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	159	8	국지 도로	143	중1-32	중2-59	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	160	8	국지 도로	284	중1-32	소2-165	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	161	8	국지 도로	344	대2-9	중1-32	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	162	8	국지 도로	132	소1-24	소2-164	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	163	8	국지 도로	261	대2-9	소1-24	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	164	8	국지 도로	97	소2-161	소2-163	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	165	8	국지 도로	288	중1-3	소2-163	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	166	8	국지 도로	199	광3-1	중2-63	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	167	8	국지도로	98	중2-61	소2-166	일반도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	168	8	국지도로	101	소2-167	소2-169	일반도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	169	8	국지도로	94	중2-61	소2-166	일반도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	170	8	국지도로	114	중2-63	소2-172	일반도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	171	8	국지도로	98	중2-63	소2-172	일반도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	172	8	국지도로	290	광3-2	대2-12	일반도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	173	8	국지도로	295	대2-12	대2-14	일반도로	중2-62	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	174	8	국지도로	175	중2-63	소2-173	일반도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	175	8	국지도로	117	소2-177	소2-173	일반도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	176	8	국지도로	176	중2-63	소2-173	일반도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	177	8	국지도로	105	중2-62	소2-176	일반도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	178	8	국지도로	150	소1-90	소1-93	일반도로	-	-	'97.9.25 울고42호
기정	소로	2	179	8	국지도로	140	소1-90	소1-93	일반도로	-	-	'97.9.25 울고42호
기정	소로	2	180	8	국지도로	131	소1-90	소1-93	일반도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	181	8	국지도로	110	소1-91	소1-94	일반도로	-	-	'97.9.25 울고42호
기정	소로	2	182	8	국지도로	101	소1-91	소1-94	일반도로	-	-	'97.9.25 울고42호
기정	소로	2	183	8	국지도로	82	소1-92	소1-95	일반도로	-	-	'97.9.25 울고42호
기정	소로	2	184	8	국지도로	75	소1-92	소1-95	일반도로	-	-	'97.9.25 울고42호
기정	소로	2	461	8	국지도로	49	광2-1	소2-74	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	462	8	국지도로	46	중1-2	소2-83	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	463	8	국지도로	35	중3-41	소2-80	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	464	8	국지도로	39	중1-2	소2-87	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	465	8	국지도로	41	중1-7	소2-88	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	466	8	국지도로	36	대2-3	소2-99	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	467	8	국지도로	48	광3-1	중3-28	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	468	8	국지도로	48	광3-1	중3-29	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	469	8	국지도로	48	광3-1	중3-29	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	보10	8	특수도로	48	광3-1	중3-30	보행자 전용도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	2	470	8	국지도로	48	광3-1	중3-30	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	471	8	국지도로	48	광3-1	중3-31	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	472	8	국지도로	48	광3-1	중3-32	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	473	8	국지도로	48	광3-1	중3-32	일반도로	-	-	-



구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	474	8	국지 도로	52	광3-1	소2-158	일반 도로	-	-	-
기정	소로	2	475	8	국지 도로	29	광2-1	소2-150	일반 도로	-	-	-
기정	소로	2	476	8	국지 도로	44.5	중1-32	소3-96	일반 도로	-	-	-
기정	소로	2	477	8	국지 도로	39.5	중1-32	소3-97	일반 도로	-	-	-
기정	소로	2	478	8	국지 도로	52	광3-2	소2-163	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	83	6	국지 도로	130	소2-107	소2-108	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	3	84	6	국지 도로	129	소2-107	소2-108	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	3	85	6	국지 도로	128	소2-107	소2-108	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	3	86	6	국지 도로	128	소2-107	소2-108	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	3	87	6	국지 도로	274	소2-110	소2-105	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	3	88	6	국지 도로	133	소1-22	소2-105	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	3	89	6	국지 도로	299	소2-110	소2-105	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	3	90	6	국지 도로	138	소2-146	소2-149	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	3	91	6	국지 도로	134	소2-146	소2-149	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	3	92	6	국지 도로	142	소2-149	소2-150	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	3	93	6	국지 도로	138	소2-149	소2-150	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	3	94	6	국지 도로	71	소2-152	소2-150	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	3	95	6	국지 도로	250	소2-147	소2-148	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	3	96	6	국지 도로	250	소2-147	소2-148	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	3	97	6	국지 도로	274	소2-153	소2-157	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	3	98	6	국지 도로	140	소2-153	소2-156	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	3	99	6	국지 도로	56	소2-152	소2-153	일반 도로	-	-	'94.3.21 울고40호
기정	소로	3	292	6	국지 도로	138	소3-88	소3-89	일반 도로	-	'00.10.11 울고143호	-
기정	소로	3	293	6	국지 도로	128	소3-88	소3-89	일반 도로	-	'00.10.11 울고143호	-
기정	소로	3	294	6	국지 도로	122	소3-88	소3-89	일반 도로	-	'00.10.11 울고143호	-
기정	소로	3	295	6	국지 도로	138	소3-87	소3-89	일반 도로	-	'00.10.11 울고143호	-
기정	소로	3	296	6	국지 도로	130	소3-87	소3-89	일반 도로	-	'00.10.11 울고143호	-
기정	소로	3	297	6	국지 도로	120	소3-87	소3-89	일반 도로	-	'00.10.11 울고143호	-
기정	소로	3	298	6	국지 도로	172	소2-153	소3-97	일반 도로	-	'00.10.11 울고143호	-
기정	소로	3	299	6	국지 도로	182	소2-153	소3-97	일반 도로	-	'00.10.11 울고143호	-
기정	소로	3	300	6	국지 도로	192	소2-153	소3-97	일반 도로	-	'00.10.11 울고143호	-

주) ( )는 지구단위계획구역 내 도로연장임

(2) 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
합 계		5개소	-	20,993.7	-	20,993.7	-	-
기정	15	노외 주차장	남구 삼산동 1622-1 일대	9,239.8	-	9,239.8	-	'98.4.17 울고63호
기정	16	노외 주차장	남구 삼산동 1627-3	5,152.0	-	5,152.0	-	'98.4.17 울고63호
기정	17	노외 주차장	남구 삼산동 1601-2 일대	1,505.7	-	1,505.7	-	'97.9.25 울고42호
기정	21	노외 주차장	남구 삼산동 1477-6	2,546.1	-	2,546.1	-	'94.3.21 울고40호
기정	22	노외 주차장	남구 삼산동 1301-1	2,550.1	-	2,550.1	-	'94.3.21 울고40호

(3) 자동차정류장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계		2개소	-	-	54,079.4	-	54,079.4	-	-
기정	1	삼산 고속버스 터미널	여객 자동차 터미널	남구 삼산동 1480-1일대	39,169.6	-	39,169.6	-	'10.3.25 울고78호
기정	2	삼산 시외버스 터미널	여객 자동차 터미널	남구 삼산동 1481-1일대	14,909.8	-	14,909.8	-	'10.3.25 울고78호

2) 공간시설(변경없음)

(1) 광장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계		2개소	-	-	36,060 (13,900)		36,060 (13,900)	-	-
기정	16	16호 교통광장	교차점 광장	남구 달동 일대	23,800 (5,678.7)		23,800 (5,678.7)	-	'86.8.19 건고366호
기정	17	17호 교통광장	교차점 광장	남구 삼산동 일대	12,260 (7,065.5)		12,260 (7,065.5)	-	'86.8.19 건고366호

주) ( )는 구역내 면적임

(2) 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계				-	105,455.2	-	105,455.2	-	-
기정	17	문화공원	근린 공원	남구 달동 일대	56,354.9	-	56,354.9	'76.8.25 건고136호	'04.12.4 울고187호
기정	105	삼신토지 제1공원	어린이 공원	남구 삼산동 1495-1	2,895.4	-	2,895.4	-	'88.11.3 경고262호
기정	106	삼신토지 제2공원	어린이 공원	남구 삼산동 1490-1	3,191.6	-	3,191.6	-	'88.11.3 경고262호
기정	107	삼신토지 제3공원	어린이 공원	남구 삼산동 1459-2	1,524.2	-	1,524.2	-	'88.11.3 경고262호
기정	108	삼신토지 제4공원	어린이 공원	남구 삼산동 1461-2	1,720.2	-	1,720.2	-	'88.11.3 경고262호
기정	109	삼신토지 제5공원	어린이 공원	남구 삼산동 1463-1	4,393.5	-	4,393.5	-	'88.11.3 경고262호
기정	110	달리토지 제1공원	어린이 공원	남구 달동 1337-9	2,529.2	-	2,529.2	-	'90.2.8 경고31호
기정	111	달리토지 제2공원	어린이 공원	남구 달동 1345-6	2,538.2	-	2,538.2	-	'90.2.8 경고31호
기정	112	달리토지 제3공원	어린이 공원	남구 달동 1352-1	3,884.0	-	3,884.0	-	'90.2.8 경고31호
기정	113	달리토지 제4공원	어린이 공원	남구 달동 1332-2	1,953.0	-	1,953.0	-	'90.2.8 경고31호
기정	114	달리토지 제5공원	어린이 공원	남구 달동 1349-2	2,023.1	-	2,023.1	-	'90.2.8 경고31호
기정	115	달동2토지 제1공원	어린이 공원	남구 달동 1268-7	1,502.1	-	1,502.1	-	'88.8.25 경고205호
기정	116	달동2토지 제2공원	어린이 공원	남구 달동 1260-1	1,502.0	-	1,502.0	-	'88.8.25 경고205호
기정	117	달동2토지 제3공원	어린이 공원	남구 달동 1293-3	4,316.9	-	4,316.9	-	'88.8.25 경고205호
기정	118	달동2토지 제4공원	어린이 공원	남구 달동 1289-4	3,280.1	-	3,280.1	-	'88.8.25 경고205호
기정	119	달삼토지 제1공원	어린이 공원	남구 삼산동 1476-5	2,012.0	-	2,012.0	-	'87.11.14 건고562호
기정	120	달삼토지 제2공원	어린이 공원	남구 달동 1303-4	2,640.0	-	2,640.0	-	'88.8.25 경고207호
기정	121	달삼토지 제3공원	어린이 공원	남구 달동 1307-5	2,550.1	-	2,550.1	-	'88.8.25 경고207호
기정	127	삼산2토지 제1공원	어린이 공원	남구 삼산동 1601-4	1,992.4	-	1,992.4	-	'97.9.25 울고42호
기정	128	삼산2토지 제2공원	어린이 공원	남구 삼산동 1595	2,652.3	-	2,652.3	-	'97.9.25 울고42호

### 3) 유통 및 공급시설(변경)

#### (1) 시장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	19	삼신시장	소매시장	남구 삼산동 1493-5	3,001.6	감 3,001.6	-	-	시장폐지

#### ○ 시장 변경사유서

도면표시 번호	시장명	변경내용	변경사유
19	삼신시장	· 시장폐지	· 토지의 합리적 이용과 용도 현실화 등을 위한 시장 폐지

#### (2) 방송·통신시설 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	1	KBS울산 방송국	남구 달동 일대	20,278.3	-	20,278.3	-	'87.7.25 경고160호

### 4) 공공·문화체육시설(변경없음)

#### (1) 공공청사 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	34	공공청사	울산 세무서	남구 삼산동 1632-1	15,869.2	-	15,869.2	02.2.19 울고22호	04.12.4 울고187호

#### (2) 학교 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계		2개소	-	-	23,886.8	-	23,886.8	-	-
기정	44	대 현 중학교	중학교	남구 달동 1330-2	11,949.9	-	11,949.9	-	'90.2.13 경고31호
기정	89	삼 신 초 교	초등 학교	남구 삼산동 1510-1	11,936.9	-	11,936.9	-	'88.11.12 경고262호

#### (3) 문화시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계		2개소	-	-	45,453.3	-	45,453.3	-	-
기정	2	남구 문화원	문화원	남구 달동 518-7 일대	10,557.0	-	10,557.0	'04.12.4 울고187호	'10.3.25 울고78호
기정	3	울산문화 예술회관	문화 시설	남구 달동 413-13 일대	34,896.3	-	34,896.3	'04.12.4 울고187호	-

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구분	도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )			획 지			비 고
			기정	변경	변경후	획지 번호	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )	
합 계			1,549,658.2	-	1,549,658.2	-	-	1,549,658.2	-
기정	1	1B	5,029.0	-	5,029.0	-	삼산동 1403-3~6, 15, 24, 28~29, 42~44, 1377-9~11, 101~107번지	4,576.0	일반상업
기정	1	1B				-	삼산동 1441-25번지	453	진입도로
기정	1	2B	5,722.0	-	5,722.0	-	삼산동 1377-5, 7, 12, 17~23, 81, 96번지	4,139.0	일반상업
기정	1	2B				-	삼산동 1377-24~31번지	1,326.0	
기정	1	2B				-	삼산동 1377-56번지	257.0	진입도로
기정	1	3B	9,358.0	-	9,358.0	-	삼산동 1377-8, 43~48, 51~55번지	7,019.0	일반상업
기정	1	3B				-	삼산동 1377-32~42번지	1,908.0	
기정	1	3B				-	삼산동 1377-58번지	431.0	진입도로
기정	1	4B	2,295.6	-	2,295.6	-	삼산동 1377-71, 74~75, 79, 80번지 신정동 32-3번지	2,295.6	일반상업
기정	1	5B	2,114.9	-	2,114.9	-	삼산동 1483-1~7번지	2,114.9	준주거
기정	1	6B	4,379.2	-	4,379.2	-	삼산동 1484-1~17번지	4,379.2	준주거
기정	1	7B	5,169.2	-	5,169.2	-	삼산동 1487-1~12, 14~20번지	5,169.2	준주거
기정	1	8B	5,545.2	-	5,545.2	-	삼산동 1488-2, 4~17, 9~13, 5~22번지	5,545.2	준주거
기정	1	9B	4,312.7	-	4,312.7	-	삼산동 1485-1~2, 4~17번지	4,312.7	준주거
기정	1	10B	5,103.1	-	5,103.1	-	삼산동 1486-1~20번지	5,103.1	준주거
기정	1	11B	5,463.9	-	5,463.9	-	삼산동 1489-1~20, 22~23번지	5,463.9	준주거
기정	1	12B	4,684.3	-	4,684.3	-	삼산동 1497-1~6번지	4,684.3	일반상업
기정	1	13B	5,124.0	-	5,124.0	-	삼산동 1498-1, 2, 4, 12~14번지	5,124.0	일반상업
기정	1	14B	4,605.2	-	4,605.2	-	삼산동 1496-1~19번지	4,605.2	2종주거
기정	1	15B	2,895.4	-	2,895.4	-	삼산동 1495-1번지	2,895.4	어린이공원
기정	1	16B	4,137.1	-	4,137.1	-	삼산동 1499-1~11, 13~15번지	4,137.1	2종주거
기정	1	17B	4,277.8	-	4,277.8	-	삼산동 1500-1~9, 11~19번지	4,277.8	2종주거
기정	1	18B	4,282.8	-	4,282.8	-	삼산동 1501-1~16번지	4,282.8	2종주거

구분	도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )			획지번 호	획 지		비 고
			기정	변경	변경후		위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )	
기정	1	19B	4,280.2	-	4,280.2	-	삼산동 1502-1~15번지	4,280.2	2종주거
기정	1	20B	4,211.4	-	4,211.4	-	삼산동 1503-1, 3~16번지	4,211.4	2종주거
기정	1	21B	4,578.9	-	4,578.9	-	삼산동 1494-1~8,10~17번지	4,578.9	2종주거
기정	1	22B	4,770.9	-	4,770.9	-	삼산동 1493-1~4번지	1,769.3	2종주거
							삼산동 1493-5번지	3,001.6	시장
변경	1	22B	4,770.9	-	4,770.9	-	삼산동 1493-1번지	339.8	2종주거
							삼산동 1493-2~5번지	4,431.1	2종주거(A-1)
기정	1	23B	3,600.2	-	3,600.2	-	삼산동 1492-1~12번지	3,600.2	2종주거
기정	1	24B	2,649.2	-	2,649.2	-	삼산동 1491-1~10번지	2,649.2	2종주거
기정	1	25B	3,191.6	-	3,191.6	-	삼산동 1490-1번지	3,191.6	어린이공원
기정	1	26B	4,356.6	-	4,356.6	-	삼산동 1504-1~5, 7~13번지	4,356.6	2종주거
기정	1	27B	4,333.4	-	4,333.4	-	삼산동 1505-1~3, 5, 12, 13번지	4,333.4	2종주거
기정	1	28B	4,942.9	-	4,942.9	-	삼산동 1506-1~19번지	4,942.9	2종주거
기정	1	29B	5,027.4	-	5,027.4	-	삼산동 1507-1~7, 9~13번지	5,027.4	2종주거
기정	1	30B	42,654.8	-	42,654.8	-	삼산동 1459-1번지	41,130.6	준주거
							삼산동 1459-2번지	1,524.2	어린이공원
기정	1	31B	6,116.7	-	6,116.7	-	삼산동 1460-1번지	6,116.7	소방서
기정	1	32B	122,086.5	-	122,086.5	-	달동 416-7, 497-11, 497-13~14, 518-7, 518-9, 518-27, 1229-8, 1229-13번지	10,557.0	문화시설 (울산문화원)
기정	1	32B					달동 416-7, 518-9, 519-3번지	20,278.3	방송통신시설 (KBS 울산청사)
기정	1	32B					달동 412-8, 412-52, 413-8, 413-13, 519-3, 1229-2번지	34,896.3	문화시설 (울산문화예술회관)
기정	1	32B					달동 398-73, 403-10, 408-1~2, 408-4, 413-13, 416-1~2, 416-22, 495-7~8, 495-15, 497-4~5, 497-7, 497-10~11, 497-13, 500-1, 1229-4, 1229-14, 1229-16, 1229-18~19, 1237-2, 1258-10~11번지	56,354.9	근린공원
기정	1	33B	4,951.7	-	4,951.7	-	달동 1313-1~16번지	4,951.7	2종주거
기정	1	34B	4,957.2	-	4,957.2	-	삼산동 1508-1~20번지	4,957.2	2종주거
기정	1	35B	4,427.3	-	4,427.3	-	삼산동 1462-1~12, 14~19번지	4,427.3	2종주거
기정	1	36B	4,935.7	-	4,935.7	-	달동 1314-1번지	4,935.7	우체국
기정	1	37B	4,840.3	-	4,840.3	-	삼산동 1509-1~9, 11, 13~19번지	4,840.3	2종주거
기정	1	38B	3,594.4	-	3,594.4	-	달동 1315-1~16번지	3,594.4	2종주거

구분	도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )			획 지			비 고
			기정	변경	변경후	획지 번호	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )	
기정	1	39B	3,528.0	-	3,528.0	-	달동 1316-1~16번지	3,528.0	2중주거
기정	1	40B	3,515.4	-	3,515.4	-	달동 1317-1~16번지	3,515.4	2중주거
기정	1	41B	11,936.9	-	11,936.9	-	삼산동 1510-1번지	11,936.9	초등학교
기정	1	42B	4,918.5	-	4,918.5	-	삼산동 1464-1~16번지	4,918.5	2중주거
기정	1	43B	4,393.5	-	4,393.5	-	삼산동 1463-1번지	4,393.5	어린이공원
기정	1	44B	4,228.3	-	4,228.3	-	달동 1318-1~8, 10~12, 14~16번지	4,228.3	2중주거
기정	1	45B	4,131.9	-	4,131.9	-	달동 1319-1~15, 17~19번지	4,131.9	2중주거
기정	1	46B	4,327.3	-	4,327.3	-	삼산동 1511-1~21번지	4,327.3	2중주거
기정	1	47B	4,467.5	-	4,467.5	-	삼산동 1512-1~11, 13~16, 18~20번지	4,467.5	2중주거
기정	1	48B	4,194.3	-	4,194.3	-	삼산동 1513-1~4, 6~16번지	4,194.3	2중주거 주민자치센터
기정	1	49B	4,509.2	-	4,509.2	-	삼산동 1465-1~20번지	4,509.2	2중주거
기정	1	50B	4,340.7	-	4,340.7	-	삼산동 1466-1~19번지	4,340.7	2중주거
기정	1	51B	54,051.0	-	54,051.0	-	삼산동 1461-1,3번지	52,330.8	공동주택
							삼산동 1461-2번지	1,720.2	어린이공원
기정	1	52B	16,416.9	-	16,416.9	-	달동 1320-1번지	16,416.9	남구청
기정	1	53B	4,465.1	-	4,465.1	-	달동 1321-1~14, 16~17번지	4,465.1	2중주거
기정	1	54B	2,926.5	-	2,926.5	-	삼산동 1467-1~10번지	2,926.5	2중주거
기정	1	55B	3,443.8	-	3,443.8	-	삼산동 1469-1~9, 11~14, 16번지	3,443.8	2중주거
기정	1	56B	2,587.8	-	2,587.8	-	삼산동 1471-1~5번지	2,587.8	2중주거
기정	1	57B	4,559.4	-	4,559.4	-	달동 1322-1~12, 14~17번지	4,559.4	준주거
기정	1	58B	2,992.2	-	2,992.2	-	삼산동 1468-1, 3~6, 8~10번지	2,992.2	준주거
기정	1	59B	3,516.2	-	3,516.2	-	삼산동 1470-1~6, 9~10번지	3,516.2	준주거
기정	1	60B	5,234.0	-	5,234.0	-	삼산동 1472-1~4, 6, 8~17, 19, 21~22번지	5,234.0	준주거
기정	1	61B	7,087.2	-	7,087.2	-	달동 1325-1~4, 6, 8~17번지	7,087.2	일반상업
기정	1	62B	5,869.7	-	5,869.7	-	달동 1341-1~3, 5~15번지	5,869.7	일반상업
기정	1	63B	5,091.9	-	5,091.9	-	달동 1340-1, 3~6, 8~18, 20~22번지	5,091.9	일반상업

구분	도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )			획 지			비 고
			기정	변경	변경후	획지 번호	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )	
기정	1	64B	3,844.2	-	3,844.2	-	달동 1342-1~13번지	3,844.2	일반상업
기정	1	65B	4,747.9	-	4,747.9	-	달동 1326-1~17번지	4,747.9	일반상업
기정	1	66B	3,285.7	-	3,285.7	-	달동 1327-1~10번지	3,285.7	일반상업
기정	1	67B	3,872.2	-	3,872.2	-	달동 1339-1~14번지	3,872.2	2중주거
기정	1	67B					달동 1339-1~15번지		
기정	1	68B	5,002.3	-	5,002.3	-	달동 1336-11번지	37.0	진입도로
기정	1	68B					달동 1336-1~10, 12~15, 17~22, 24, 25번지	4,965.3	2중주거
기정	1	69B	5,531.3	-	5,531.3	-	달동 1337-1~5, 7~8, 10~15번지	2,960.0	2중주거
							달동 1337-6번지	42.1	진입도로
							달동 1337-9번지	2,529.2	어린이공원
기정	1	70B	5,007.2	-	5,007.2	-	달동 1338-1~16, 18~20번지	5,007.2	2중주거
기정	1	71B	5,297.2	-	5,297.2	-	달동 1335-1~9, 11~18번지	5,297.2	2중주거
기정	1	72B	3,069.8	-	3,069.8	-	달동 1343-1~14번지	3,069.8	2중주거
기정	1	73B	4,211.0	-	4,211.0	-	달동 1344-1~8, 10, 13, 15~16번지	4,211.0	2중주거
기정	1	74B	4,319.9	-	4,319.9	-	달동 1345-1~5, 7~8번지	1,781.7	2중주거
							달동 1345-6번지	2,538.2	어린이공원
기정	1	75B	4,563.9	-	4,563.9	-	달동 1346-1~21번지	4,563.9	2중주거
기정	1	76B	5,033.9	-	5,033.9	-	달동 1347-1~6, 8~17번지	5,033.9	2중주거
기정	1	77B	4,261.5	-	4,261.5	-	달동 1356-1~7, 9~13, 15번지	4,261.5	2중주거
기정	1	78B	3,452.7	-	3,452.7	-	달동 1355-1~7, 9~11번지	3,452.7	2중주거
기정	1	79B	4,170.5	-	4,170.5	-	달동 1328-1~10번지	4,170.5	준주거
기정	1	80B	5,693.6	-	5,693.6	-	달동 1329-1~14, 16~20번지	5,693.6	준주거
기정	1	81B	5,039.0	-	5,039.0	-	달동 1334-1~7, 9~15, 17~22번지	5,039.0	2중주거
기정	1	82B	4,250.0	-	4,250.0	-	달동 1333-1~19번지	4,250.0	2중주거
기정	1	83B	4,351.9	-	4,351.9	-	달동 1332-1, 3~6, 8~12, 66번지	2,398.9	2중주거
							달동 1332-2번지	1,953	어린이공원
기정	1	84B	3,819.2	-	3,819.2	-	달동 1332-14~20, 22~30, 67번지	3,819.2	2중주거
기정	1	85B	3,388.8	-	3,388.8	-	달동 1332-32~46, 68번지	3,388.8	2중주거
기정	1	86B	3,573.6	-	3,573.6	-	달동 1332-48~63번지	3,573.6	2중주거
기정	1	87B	4,141.1	-	4,141.1	-	달동 1331-1~20번지	4,141.1	2중주거



구분	도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )			획 지			비 고
			기정	변경	변경후	획지 번호	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )	
기정	1	88B	5,018.3	-	5,018.3	-	달동 348-1~11,14, 15,18~20번지	5,018.3	2중주거
기정	1	89B	4,080.3	-	4,080.3	-	달동 1349-1, 3~16, 18~19, 68번지	4,080.3	2중주거
기정	1	90B	3,867.9	-	3,867.9	-	달동 1349-21~37, 69번지	3,867.9	2중주거
기정	1	91B	4,179.4	-	4,179.4	-	달동 1349-39~57번지	4,179.4	2중주거
기정	1	92B	4,098.8	-	4,098.8	-	달동 1349-59~67번지	2,075.7	2중주거
							달동 1349-2번지	2,023.1	어린이공원
기정	1	93B	4,576.9	-	4,576.9	-	달동 1350-1~20번지	4,576.9	2중주거
기정	1	94B	3,968.6	-	3,968.6	-	달동 1354-1~15번지	3,968.6	2중주거
기정	1	95B	2,861.9	-	2,861.9	-	달동 1353-1~7번지	2,861.9	2중주거
기정	1	96B	47,277.2	-	47,277.2	-	달동 1330-1, 3번지	35,327.3	공동주택
							달동 1330-2번지	11,949.9	중학교
기정	1	97B	4,463.1	-	4,463.1	-	달동 1351-1번지	4,463.1	공동주택
기정	1	98B	35,896.3	-	35,896.3	-	달동 1352-2, 4~5번지	32,012.3	공동주택
							달동 1352-1번지	3,884	어린이공원
기정	1	99B	5,671.6	-	5,671.6	-	달동 1358-1~11번지	5,671.6	일반상업
기정	1	100B	4,391.5	-	4,391.5	-	달동 1357-1~15번지	4,391.5	일반상업
기정	1	101B	3,837.6	-	3,837.6	-	달동 1361-1~12번지	3,837.6	일반상업
기정	1	102B	5,646.0	-	5,646.0	-	달동 1359-1, 3~13번지	5,646.0	일반상업
기정	1	103B	4,792.4	-	4,792.4	-	달동 1360-1~10번지	4,792.4	일반상업
기정	1	104B	4,780.5	-	4,780.5	-	달동 1362-1~3, 5~11번지	4,780.5	일반상업
기정	1	105B	4,996.8	-	4,996.8	-	달동 1363-1~16번지	4,996.8	일반상업
기정	1	106B	4,257.8	-	4,257.8	-	달동 1366-1~13번지	4,257.8	일반상업
기정	1	107B	5,853.4	-	5,853.4	-	달동 1364-1번지	5,853.4	일반상업
기정	1	108B	5,490.7	-	5,490.7	-	달동 1365-1~3, 7, 9, 11, 13~14번지	5,490.7	일반상업
기정	1	109B	5,735.7	-	5,735.7	-	달동 1367-1~6, 8~10번지	5,735.7	일반상업
기정	1	110B	5,432.1	-	5,432.1	-	삼산동 1521-1번지	5,432.1	일반상업
기정	1	111B	3,557.1	-	3,557.1	-	삼산동 1522-1~8번지	3,557.1	일반상업
기정	1	112B	3,487.4	-	3,487.4	-	삼산동 1523-1~9번지	3,487.4	일반상업
기정	1	113B	4,542.9	-	4,542.9	-	삼산동 1526-1~9, 11~12번지	4,542.9	일반상업
기정	1	114B	4,581.2	-	4,581.2	-	삼산동 1525-1~2, 4~13번지	4,581.2	일반상업
기정	1	115B	4,801.4	-	4,801.4	-	삼산동 1524-1~6, 8~9, 12~16번지	4,801.4	일반상업

구분	도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )			획 지			비 고
			기정	변경	변경후	획지 번호	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )	
기정	1	116B	6,810.3	-	6,810.3	-	달동 1247-1~14번지	6,810.3	일반상업
기정	1	117B	4,439.8	-	4,439.8	-	달동 1248-1~4, 7~11번지	4,439.8	일반상업
기정	1	118B	4,119.3	-	4,119.3	-	달동 1251-1, 3~8, 10번지	4,119.3	일반상업
기정	1	119B	3,524.7	-	3,524.7	-	달동 1249-1~10번지	3,524.7	일반상업
기정	1	120B	3,493.4	-	3,493.4	-	달동 1250-1~3, 6~11, 13번지	3,493.4	일반상업
기정	1	121B	4,222.7	-	4,222.7	-	달동 1252-1~8번지	4,222.7	일반상업
기정	1	122B	6,118.5	-	6,118.5	-	달동 1253-1~18번지	6,118.5	일반상업
기정	1	123B	5,070.4	-	5,070.4	-	달동 1256-1~4, 6~11번지	5,070.4	일반상업
기정	1	124B	4,926.8	-	4,926.8	-	달동 1254-1~8, 10~18번지	4,926.8	일반상업
기정	1	125B	4,055.0	-	4,055.0	-	달동 1255-1~9번지	4,055.0	일반상업
기정	1	126B	4,192.4	-	4,192.4	-	달동 1257-1~8번지	4,192.4	일반상업
기정	1	127B	4,954.8	-	4,954.8	-	삼산동 1474-1~6, 8~14번지	4,954.8	일반상업
기정	1	128B	5,071.6	-	5,071.6	-	삼산동 1479-1~12번지	5,071.6	일반상업
기정	1	129B	4,621.6	-	4,621.6	-	삼산동 1478-1~10번지	4,621.6	일반상업
기정	1	130B	6,531.4	-	6,531.4	-	달동 1271-1~11, 13~17번지	6,531.4	준주거
기정	1	131B	3,787.9	-	3,787.9	-	달동 1270-1~10, 12, 13번지	3,787.9	준주거
기정	1	132B	5,836.8	-	5,836.8	-	달동 1269-1~17, 19~21번지	5,836.8	2종주거
기정	1	133B	5,602.7	-	5,602.7	-	달동 268-1~6, 8~18번지	4,100.6	2종주거
							달동 1268-7번지	1,502.1	어린이공원
기정	1	134B	5,526.8	-	5,526.8	-	달동 1267-1~11, 13~14, 16~18번지	5,526.8	2종주거
기정	1	135B	5,525.2	-	5,525.2	-	달동 1266-1~15번지	5,525.2	2종주거
기정	1	136B	5,672.2	-	5,672.2	-	달동 1265-1~3, 5~7 9~15번지	5,672.2	2종주거
기정	1	137B	5,398.6	-	5,398.6	-	달동 1264-1~17번지	5,398.6	2종주거
기정	1	138B	5,115.7	-	5,115.7	-	달동 1263-1~13, 15~16번지	5,115.7	2종주거
기정	1	139B	5,440.6	-	5,440.6	-	달동 1262-1~13번지	5,440.6	2종주거
기정	1	140B	4,559.1	-	4,559.1	-	달동 1259-1~15번지	4,559.1	2종주거
기정	1	141B	4,457.3	-	4,457.3	-	달동 1260-1번지	1,502	어린이공원
							달동 1260-2~11번지	2,955.3	2종주거
기정	1	142B	4,860.5	-	4,860.5	-	달동 1261-1~14번지	4,860.5	2종주거
기정	1	143B	6,083.6	-	6,083.6	-	달동 1258-1~16번지	6,083.6	2종주거

구분	도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )			획지 번호	획 지		비 고
			기정	변경	변경후		위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )	
기정	1	144B	6,947.6	-	6,947.6	-	삼산동 1475-1~13, 15~17번지	6,947.6	준주거
기정	1	145B	6,538.6	-	6,538.6	-	삼산동 1476-1~4, 6~11번지	4,526.6	준주거
							삼산동 1476-5번지	2,012	어린이공원
기정	1	146B	6,984.9	-	6,984.9	-	삼산동 1477-1~5, 7~13번지	4,438.8	일반상업
							삼산동 1477-6번지	2,546.1	주차장
기정	1	147B	39,169.6	-	39,169.6	-	삼산동 1480-1~4번지	39,169.6	고속시외버스 터미널
기정	1	148B	5,957.3	-	5,957.3	-	달동 1272-1~14, 17번지	5,957.3	준주거
기정	1	149B	2,746.4	-	2,746.4	-	달동 1296-1~3, 5, 7~9번지	2,746.4	준주거
기정	1	150B	3,539.0	-	3,539.0	-	달동 1273-1~11번지	3,539.0	준주거
기정	1	151B	4,582.8	-	4,582.8	-	달동 1295-1, 3~16번지	4,582.8	준주거
기정	1	152B	5,481.3	-	5,481.3	-	달동 1276-1~18번지	5,481.3	2중주거
기정	1	153B	5,198.1	-	5,198.1	-	달동 1275-1~14, 16~18번지	5,198.1	2중주거
기정	1	154B	5,103.1	-	5,103.1	-	달동 1274-1~10, 14~15, 19~25번지	5,103.1	2중주거
기정	1	155B	2,542.4	-	2,542.4	-	달동 1294-1~4, 6~9번지	2,542.4	2중주거
기정	1	156B	5,408.6	-	5,408.6	-	달동 1293-1~2,4~5번지	1,091.7	2중주거
							달동 1293-3번지	4,316.9	어린이공원
기정	1	157B	3,534.9	-	3,534.9	-	달동 1277-1~10번지	3,534.9	2중주거
기정	1	158B	6,681.2	-	6,681.2	-	달동 1297-1~11, 14~16번지	6,681.2	준주거
기정	1	159B	6,222.6	-	6,222.6	-	달동 1292-1~2, 11~12번지	1,265.8	2중주거
							달동 1292-3~10번지	4,956.8	준주거
기정	1	160B	3,911.0	-	3,911.0	-	달동 1278-1~14, 16~17번지	3,911.0	2중주거
기정	1	161B	5,630.3	-	5,630.3	-	달동1291-1~2, 4~6, 15,18번지	1,004.1	2중주거
기정	1	161B					달동 1291-6~14, 16, 17, 20~22번지	4,230.2	준주거
기정	1	162B	5,494.9	-	5,494.9	-	달동 1279-1~11, 13~17번지	5,494.9	2중주거
기정	1	163B	4,248.2	-	4,248.2	-	달동 1280-1~14, 16~19번지	4,248.2	2중주거
기정	1	164B	6,045.1	-	6,045.1	-	달동 1281-1~19번지	6,045.1	2중주거
기정	1	165B	3,198.5	-	3,198.5	-	달동 1290-1~11번지	3,198.5	2중주거
기정	1	166B	4,329.5	-	4,329.5	-	달동 1289-1~3,5번지	1,049.4	2중주거
							달동 1289-4번지	3,280.1	어린이공원
기정	1	167B	5,028.4	-	5,028.4	-	달동 1283-1~17번지	5,028.4	2중주거
기정	1	168B	2,240.6	-	2,240.6	-	달동 1282-1, 8~12, 14~16번지	2,240.6	2중주거

구분	도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )			획 지			비 고
			기정	변경	변경후	획지 번호	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )	
기정	1	169B	2,157.0	-	2,157.0	-	달동 1282-3, 7~25번지	2,157.0	2중주거
기정	1	170B	2,162.9	-	2,162.9	-	달동 1282-5, 26~34번지	2,162.9	2중주거
기정	1	171B	2,116.9	-	2,116.9	-	달동 1282-7, 35~43번지	2,116.9	2중주거
기정	1	172B	3,766.6	-	3,766.6	-	달동 1284-1~11번지	3,766.6	2중주거
기정	1	173B	2,026.3	-	2,026.3	-	달동 1286-1, 8~15번지	2,026.3	2중주거
기정	1	174B	2,222.5	-	2,222.5	-	달동 1286-3, 6~24번지	2,222.5	2중주거
기정	1	175B	2,494.5	-	2,494.5	-	달동 1286-5, 25~34번지	2,494.5	2중주거
기정	1	176B	2,735.5	-	2,735.5	-	달동 1286-7, 35~40, 42~46번지	2,735.5	2중주거
기정	1	177B	3,407.9	-	3,407.9	-	달동 1285-1~12, 14번지	3,407.9	2중주거
기정	1	178B	5,458.2	-	5,458.2	-	달동 1288-1~15번지	5,458.2	준주거
기정	1	179B	4,677.1	-	4,677.1	-	달동 1287-1~6, 8~13, 15번지	4,677.1	준주거
기정	1	180B	6,258.0	-	6,258.0	-	달동 1299-1~14, 16~17번지	6,258.0	준주거
기정	1	181B	5,826.9	-	5,826.9	-	달동 1300-1~4, 6~16번지	5,826.9	준주거
기정	1	182B	6,726.9	-	6,726.9	-	달동 1301-1번지	2,550.1	주차장
							달동 1301-2~9,11~12번지	4,176.8	준주거
기정	1	183B	19,684.8	-	19,684.8	-	삼산동 1481-1~4, 13~15번지	14,909.8	고속시의 버스터미널
							삼산동 1481-5~12번지	4,775	준주거
기정	1	184B	6,424.7	-	6,424.7	-	달동 1304-1~21번지	6,424.7	준주거
기정	1	185B	6,336.2	-	6,336.2	-	달동 1303-1~3, 5~14번지	3,696.2	준주거
							달동 1303-4번지	2,640	어린이공원
기정	1	186B	8,112.9	-	8,112.9	-	달동 1302-1~23번지	8,112.9	준주거
기정	1	187B	5,772.0	-	5,772.0	-	달동 1308-1~12, 14~22번지	5,720.0	준주거
							달동 1308-13번지	52.0	진입도로
기정	1	188B	5,702.2	-	5,702.2	-	달동 1309-1~18번지	5,702.2	준주거
기정	1	189B	6,770.7	-	6,770.7	-	달동 1310-1~3, 5, 6, 9~20번지	6,728.7	준주거
							달동 1310-8번지	42.0	진입도로
기정	1	190B	4,009.1	-	4,009.1	-	달동 1307-1~4, 6, 8번지	1,459.0	준주거
							달동 1307-5번지	2,550.1	어린이공원
기정	1	191B	8,067.6	-	8,067.6	-	달동 305-1~20, 2~24번지	8,067.6	준주거
기정	1	192B	5,829.4	-	5,829.4	-	달동 1306-1, 3~7, 9~19번지	5,829.4	준주거
기정	1	193B	6,746.7	-	6,746.7	-	달동 1311-1~2, 4~11, 15~17번지	6,746.7	준주거
기정	1	194B	10,507.9	-	10,507.9	-	삼산동 1612-1~12, 15, 17~19번지	10,507.9	유통상업
기정	1	195B	4,742.8	-	4,742.8	-	삼산동 1613-1~12번지	4,742.8	유통상업
기정	1	196B	4,392.6	-	4,392.6	-	삼산동 1614-1~10번지	4,392.6	유통상업

구분	도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )			획 지			비 고
			기정	변경	변경후	획지 번호	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )	
기정	1	197B	4,444.4	-	4,444.4	-	삼산동 1615-1~11번지	4,444.4	유통상업
기정	1	198B	4,282.3	-	4,282.3	-	삼산동 1616-1~12번지	4,282.3	유통상업
기정	1	199B	41,318.1	-	41,318.1	-	삼산동 355-18, 899-4, 899-9, 904-10, 906-1번지	41,318.1	유통상업
기정	1	200B	5,508.4	-	5,508.4	-	삼산동 1617-1~16번지	5,508.4	유통상업
기정	1	201B	5,637.7	-	5,637.7	-	삼산동 1618-1~14번지	5,637.7	유통상업
기정	1	202B	3,997.6	-	3,997.6	-	삼산동 1619-1~8번지	3,997.6	유통상업
기정	1	203B	4,919.3	-	4,919.3	-	삼산동 1621-1~13번지	4,919.3	유통상업
기정	1	204B	11,816.5	-	11,816.5	-	삼산동 1622-1~4번지	9,239.8	주차장
							삼산동 1622-5~8번지	2,576.7	유통상업
기정	1	205B	8,117.0	-	8,117.0	-	삼산동 1620-1~17번지	8,117.0	유통상업
기정	1	206B	5,924.6	-	5,924.6	-	삼산동 1623-1~11번지	5,924.6	유통상업
기정	1	207B	9,456.6	-	9,456.6	-	삼산동 1630-1~20번지	9,456.6	유통상업
기정	1	208B	9,823.2	-	9,823.2	-	삼산동 1629-1~22번지	9,823.2	유통상업
기정	1	209B	8,739.5	-	8,739.5	-	삼산동 1624-1~16번지	8,739.5	유통상업
기정	1	210B	6,207.5	-	6,207.5	-	삼산동 1627-1~2, 4번지	1,055.5	유통상업
							삼산동 1627-3번지	5,152	주차장
기정	1	211B	5,594.4	-	5,594.4	-	삼산동 1626-1~7번지	5,594.4	유통상업
기정	1	212B	5,070.9	-	5,070.9	-	삼산동 1628-1~9번지	5,070.9	유통상업
기정	1	213B	8,718.5	-	8,718.5	-	삼산동 1625-1~18번지	8,718.5	유통상업
기정	1	214B	15,983.5	-	15,983.5	-	삼산동 1631-1~9, 11~14번지	15,983.5	유통상업
기정	1	215B	19,712.3	-	19,712.3	-	삼산동 1632-1, 9, 10번지	15,869.2	공공청사
							삼산동 1632-2~8번지	3,843.1	유통상업
기정	1	216B	7,757.8	-	7,757.8	-	삼산동 1590-1~13번지	7,757.8	준주거
기정	1	217B	7,403.2	-	7,403.2	-	삼산동 1604-1~6, 8~19번지	7,403.2	준주거
기정	1	218B	9,320.3	-	9,320.3	-	삼산동 1591-1~8번지	9,320.3	준주거
기정	1	219B	5,531.3	-	5,531.3	-	삼산동 1603-1~17번지	5,531.3	준주거
기정	1	220B	5,736.1	-	5,736.1	-	삼산동 1602-1~4번지	5,736.1	준주거
기정	1	221B	5,407.1	-	5,407.1	-	삼산동 1601-1,5번지	1,909.0	준주거
기정	1	221B					삼산동 1601-2,3번지	1,505.7	주차장
기정	1	221B					삼산동 1601-4번지	1,992.4	어린이공원
기정	1	222B	5,013.1	-	5,013.1	-	삼산동 1600-1~12번지	5,013.1	준주거
기정	1	223B	7,596.3	-	7,596.3	-	삼산동 1605-1~5번지	7,596.3	준주거
기정	1	224B	6,166.1	-	6,166.1	-	삼산동 1592-1~12번지	6,166.1	준주거

구분	도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )			획 지			비 고
			기정	변경	변경후	획지 번호	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )	
기정	1	225B	6,943.6	-	6,943.6	-	삼산동 1593-1~15번지	6,943.6	준주거
기정	1	226B	4,559.5	-	4,559.5	-	삼산동 1599-1~14번지	4,559.5	준주거
기정	1	227B	3,716.8	-	3,716.8	-	삼산동 1598-1~13번지	3,716.8	준주거
기정	1	228B	3,362.9	-	3,362.9	-	삼산동 1597-1~13번지	3,362.9	준주거
기정	1	229B	3,632.4	-	3,632.4	-	삼산동 1596-1~10번지	3,632.4	준주거
기정	1	230B	2,652.3	-	2,652.3	-	삼산동 1595번지	2,652.3	어린이공원
기정	1	231B	3,053.6	-	3,053.6	-	삼산동 1594-1, 3~7번지	3,053.6	준주거
기정	1	232B	6,293.5	-	6,293.5	-	삼산동 1606-1~17번지	6,293.5	준주거
기정	1	233B	6,505.5	-	6,505.5	-	삼산동 1607-1~4번지	6,505.5	준주거

■ 변경 사유서

도면 번호	가구 또는 획지번호	변경내용	변경사유
-	22B	· 획지계획 변경(22B 내) - 삼산동 1493-1~4번지 1,769.3m <sup>2</sup> → 삼산동 1493-1번지 339.8m <sup>2</sup> (감 1,429.5m <sup>2</sup> ) - 삼산동 1493-5번지 3,001.6m <sup>2</sup> → 삼산동 1493-2~5번지 4,431.1m <sup>2</sup> (증 1,429.5m <sup>2</sup> )	· 시장 폐지에 따른 합리적인 토지이용을 위한 획지계획 조정

2) 획지의 분할 및 합병에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

구분	도면 번호	가구 또는 획지번호	계획내용	비고
기정	1	1B 진입도로, 2B 진입도로, 3B 진입도로를 제외한 모든 가구 및 획지	입지여건 및 획지구모에 따라 건축법, 공간정보의 구 축 및 관리 등에 관한 법률, 조례에 의해 합병·분할	-

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구분	가구 번호	획지 번호	용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (최고/최저)	배치	형태	색채	건축선 (건축한계선)
기정	1B	-	E1	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/3층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축한계선 (2m)
				이면 도로변		-/2층				-
기정	2B	-	E1	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	-	
기정	3B	-	E1	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	-	
기정	4B	-	E1	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/3층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축한계선 (2m)
				이면 도로변						-
기정	5B	-	D	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조 ①항2호 에 의함	-	
기정	6B	-	D	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조 ①항2호 에 의함	-	
기정	7B	-	D	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조 ①항2호 에 의함	-	
기정	8B	-	D	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조 ①항2호 에 의함	-	
기정	9B	-	D	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조 ①항2호 에 의함	-	
기정	10B	-	D	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조 ①항2호 에 의함	-	
기정	11B	-	D	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	-	
기정	12B	-	E1	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/3층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조④항 에 의함	건축한계선 (2m)
				이면 도로변		-/2층				건축한계선 (1m)
기정	13B	-	E1	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/3층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조④항 에 의함	건축한계선 (2m)
				이면 도로변		-/2층				건축한계선 (1m)

구분	가구 번호	획지 번호	용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (최고/최저)	배치	형태	색채	건축선 (건축한계선)
기정	14B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	-
기정	16B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	-
기정	17B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	-
기정	18B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	-
기정	19B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	-
기정	20B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	-
기정	21B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	-
기정	22B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	-
			시장							건축한계선 (4m)
변경	22B	-	A-1	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	건축한계선 동서측 일부 및 남측(4m)
기정	23B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	-
기정	24B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	-
기정	26B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/-	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)
			중로변 이면 도로변			건축법, 시행령, 조례에의함				-
기정	27B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/-	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	건축한계선 (1m)
			중로변 이면 도로변			건축법, 시행령, 조례에의함				-
기정	28B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/-	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)
			중로변 이면 도로변			건축법, 시행령, 조례에의함				-
기정	29B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/-	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)
			중로변 이면 도로변			건축법, 시행령, 조례에의함				-



구분	가구 번호	획지 번호	용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (최고/최저)	배치	형태	색채	건축선 (건축한계선)
기정	30B	-	D	국토계획법 시행령, 조례에의함		-/5층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (6m) (도로변)
기정	31B	-	H (소방서)	국토계획법 시행령, 조례에의함		건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (4m)
기정	32B	-	방송통신시설 문화시설 문화시설 근린공원	국토계획법 시행령, 조례에의함		-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-
기정	33B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함		10층/-	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)
			이면 도로변			건축법, 시행령, 조례에의함				-
기정	34B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함		10층/-	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)
			이면 도로변			건축법, 시행령, 조례에의함				-
기정	35B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함		10층/-	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)
			이면 도로변			건축법, 시행령, 조례에의함				-
기정	36B	-	H	국토계획법 시행령, 조례에의함		5층/-	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)
			이면 도로변			건축법, 시행령, 조례에의함				-
기정	37B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함		건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-
기정	38B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함		10층/-	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)
			이면 도로변			건축법, 시행령, 조례에의함				-
기정	39B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함		건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-
기정	40B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함		건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-
기정	41B	-	초등학교	국토계획법 시행령, 조례에의함		건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (4m)
기정	42B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함		건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-

구분	가구 번호	획지 번호	용도		건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (최고/최저)	배치	형태	색채	건축선 (건축한계선)
			중로변	이면 도로변							
기정	44B	-	A	중로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/-  건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)	
				이면 도로변						-	
기정	45B	-	A	중로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/-  건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)	
				이면 도로변						-	
기정	46B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-	
기정	47B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-	
기정	48B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-	
			H								
기정	49B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-	
기정	50B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-	
기정	51B	-	B	국토계획법 시행령, 조례에의함	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/5층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (6m) (도로변)	
기정	52B	-	H (남구청)	국토계획법 시행령, 조례에의함	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (4m)	
기정	53B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-	
기정	54B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-	
기정	55B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-	

구분	가구 번호	획지 번호	용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (최고/최저)	배치	형태	색채	건축선 (건축한계선)
기정	56B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-
기정	57B	-	D I	대로변, 이면 도로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	대로변 건축한계선 (1m)
기정	58B	-	D	대로변 이면 도로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m) -
기정	59B	-	D	대로변 이면 도로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	- /2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m) -
기정	60B	-	D	대로변 중로변 이면 도로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m) -
기정	61B	-	E1	광로변 이면 도로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/3층 -/2층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조④ 항에 의함	건축한계선 (2m) 건축한계선 (1m)
기정	62B	-	E1	광로변 이면 도로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/3층 -/2층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조④ 항에 의함	건축한계선 (2m) 건축한계선 (1m)
기정	63B	-	E1	국토계획법 시행령, 조례에의함	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조④ 항에 의함	건축한계선 (1m)
기정	64B	-	E1	국토계획법 시행령, 조례에의함	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조④ 항에 의함	건축한계선 (1m)
기정	65B	-	E1	대로변 이면 도로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조④ 항에 의함	건축한계선 (1m) -
기정	66B	-	E1	대로변 중로변 이면 도로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조④ 항에 의함	건축한계선 (1m) -
기정	67B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-
기정	68B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-
기정	69B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-
기정	70B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-

구분	가구 번호	획지 번호	용도		건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (최고/최저)	배치	형태	색채	건축선 (건축한계선)
			종로변	이면 도로변							
기정	71B	-	A	종로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/-	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)	
				이면 도로변		건축법, 시행령, 조례에의함				-	
기정	72B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-		
기정	73B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-		
기정	74B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-		
기정	75B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-		
기정	76B	-	A	종로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/-	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)	
				이면 도로변		건축법, 시행령, 조례에의함				-	
기정	77B	-	A	중로1류변	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)	
				이면 도로변						-	
기정	78B	-	A	종로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/- 건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	종로변 건축한계선 (1m)	
기정	79B	-	D	대로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)	
				종로변 이면 도로변						-	
기정	80B	-	D	대로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)	
				이면 도로변						-	
			H   1	대로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	3층/-				건축한계선 (1m)	
				이면 도로변						-	
기정	81B	-	A	종로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/-	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)	
				이면 도로변		건축법, 시행령, 조례에의함				-	
기정	82B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-		

구분	가구 번호	획지 번호	용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (최고/최저)	배치	형태	색채	건축선 (건축한계선)
기정	83B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-
기정	84B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-
기정	85B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-
기정	86B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-
기정	87B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-
기정	88B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/- 건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)	중로변
			이면 도로변							-
기정	89B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-
기정	90B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-
기정	91B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-
기정	92B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-
기정	93B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-
기정	94B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/- 건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	중로변 건축한계선 (1m)	중로1류변
			이면 도로변							-
기정	95B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)	중로변
			이면 도로변							-

구분	가구 번호	획지 번호	용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (최고/최저)	배치	형태	색채	건축선 (건축한계선)
기정	96B	-	B	국토계획법 시행령, 조례에의함		-/5층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조 ①항2호에 의함	건축한계선 (6m) (도로변)
기정	96B	-	중학교	국토계획법 시행령, 조례에의함			시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (4m)
기정	97B	-	B	국토계획법 시행령, 조례에의함		-/5층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	블록의 북측·서측면 건축한계선 (6m)
기정	98B	-	B	국토계획법 시행령, 조례에의함		-/5층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	중로변 및 북측·서측일부 건축한계선 (6m)
기정	99B	-	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함		-/5층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조④ 항에의함	건축지정선 (4m)
			이면 도로변			-/2층				건축한계선 (1m) (보행자도로 변제외)
기정	100B	-	E1	국토계획법 시행령, 조례에의함		-/2층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조④ 항에의함	건축한계선 (1m)
기정	101B	-	E1	국토계획법 시행령, 조례에의함		-/2층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조④ 항에의함	건축한계선 (1m)
기정	102B	-	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함		-/5층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조④ 항에의함	건축지정선 (4m)
			이면 도로변			-/2층				건축한계선 (1m) (보행자도로 변제외)
기정	103B	-	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함		-/5층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축지정선 (4m)
			이면 도로변			-/2층				건축한계선 (1m)
기정	104B	-	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함		-/5층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축지정선 (4m)
			중리류변 이면 도로변			-/2층				건축한계선 (1m) (소로변제외)
기정	105B	-	E1	국토계획법 시행령, 조례에의함		-/2층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축한계선 (1m)
기정	106B	-	E1	국토계획법 시행령, 조례에의함		-/2층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축한계선 (1m)

구분	가구 번호	획지 번호	용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (최고/최저)	배치	형태	색채	건축선 (건축한계선)
기정	107B	-	E1	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/5층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축지정선 (4m)
				이면 도로변		-/2층				건축한계선 (1m) (서측소로변 제외)
기정	108B	-	E1	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/5층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축지정선 (4m)
				이면 도로변		-/2층				건축한계선 (1m) (동측소로변 제외)
기정	109B	-	E1	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/5층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축지정선 (4m)
				중외류변 이면 도로변		-/2층				건축한계선 (1m) (소로변제외)
기정	110B	-	E1	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/5층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축지정선 (4m)
				이면 도로변		-/2층				건축한계선 (1m) (보행자도로 변제외)
기정	111B	-	E1	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축한계선 (1m)	
기정	112B	-	E1	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에의함	건축한계선 (1m)	
기정	113B	-	E1	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/5층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축지정선 (4m)
				이면 도로변		-/2층				건축한계선 (1m) (보행자도로 변제외)
기정	114B	-	E1	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/5층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축지정선 (4m)
				이면 도로변		-/2층				건축한계선 (1m) (동측소로변 제외)
기정	115B	-	E1	광장변, 대로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/5층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축지정선 (4m)
				이면 도로변		-/2층				건축한계선 (1m) (서측소로변 제외)
기정	116B	-	E1	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/5층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축지정선 (4m)
				이면 도로변		-/2층				건축한계선 (1m) (소로변제외)

구분	가구 번호	획지 번호	용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (최고/최저)	배치	형태	색채	건축선 (건축한계선)
기정	117B	-	E1	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/5층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축지정선 (4m)
				이면 도로변		-/2층				건축한계선 (1m) (서측소로변 제외)
기정	118B	-	E1	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/5층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축지정선 (4m)
				이면 도로변		-/2층				건축한계선 (1m)
기정	119B	-	E1	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축한계선 (1m)	
기정	120B	-	E1	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축한계선 (1m)	
기정	121B	-	E1	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/5층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축지정선 (4m)
				중립류변, 이면 도로변		-/2층				건축한계선 (1m) (소로변제외)
기정	122B	-	E1	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/5층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축지정선 (4m)
				이면 도로변		-/2층				건축한계선 (1m) (서측소로변 제외)
기정	123B	-	E1	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/5층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축지정선 (4m)
				이면 도로변		-/2층				건축한계선 (1m) (동측소로변 제외)
기정	124B	-	E1	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축한계선 (1m)	
기정	125B	-	E1	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축한계선 (1m)	
기정	126B	-	E1	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/5층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축지정선 (4m)
				중립류변, 이면 도로변		-/2층				건축한계선 (1m) (소로변제외)
기정	127B	-	E1	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/5층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축지정선 (4m)
				이면 도로변		-/2층				건축한계선 (1m) (소로변제외)
기정	128B	-	E1	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/5층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축지정선 (4m)
				이면 도로변		-/2층				건축한계선 (1m) (서측소로변 제외)



구분	가구 번호	획지 번호	용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (최고/최저)	배치	형태	색채	건축선 (건축한계선)
기정	129B	-	E1	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축한계선 (1m)	
기정	130B	-	D	광로변 이면 도로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/3층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조 ①항2호에 의함	건축한계선 (2m)
						-/2층				건축한계선 (1m)
기정	131B	-	D	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)	
기정	132B	-	A	중로변 이면 도로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)
										-
기정	133B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-	
기정	134B	-	A	중로변 이면 도로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/- 건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)
										-
기정	135B	-	A	중로변 이면 도로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/- 건축법, 시행령, 조례에 의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)
										-
기정	136B	-	A	중로변 이면 도로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/-	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)
										건축법, 시행령, 조례에의함
기정	137B	-	A	중로변 이면 도로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)
										-
기정	138B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-	
기정	139B	-	A	중로변 이면 도로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/- 건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)
										-
기정	140B	-	A	중로변 이면 도로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)

구분	가구 번호	획지 번호	용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (최고/최저)	배치	형태	색채	건축선 (건축한계선)
기정	141B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	-
기정	142B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/- 건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)	
			이면 도로변						-	
기정	143B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/- 건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)	
			이면 도로변						-	
기정	144B	-	D	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	중로변 건축한계선 (1m)	
			A		3층/-					
기정	145B	-	D	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)	
			중로변 소로변						-	
변경	146B	-	E1	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조④ 항에 의함	건축한계선 (1m) (도로변)	
			L3	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	주차장법 및 조례에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조④ 항에 의함	-	
기정	147B	-	P	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제9조에 의함	시행지침 제14조에 의함	시행지침 제14조 ④항에 의함	건축한계선 (16m)	
			광장변 도로변						건축한계선 (4m)	
기정	148B	-	D	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/3층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (2m)	
			광로변 이면 도로변		-/2층				건축한계선 (1m)	
기정	149B	-	D	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/3층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (2m)	
			광로변 이면 도로변		-/2층				건축한계선 (1m)	
기정	150B	-	D	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/3층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)	
기정	151B	-	D	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/3층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)	
기정	152B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/- 건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)	
			중로변 이면 도로변						-	
기정	153B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-	

구분	가구 번호	획지 번호	용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (최고/최저)	배치	형태	색채	건축선 (건축한계선)
기정	154B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-
기정	155B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-
기정	156B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-
기정	157B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/-	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)	
			이면 도로변		건축법, 시행령, 조례에의함					-
기정	158B	-	D	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/3층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (2m)	
			대로변 이면 도로변		-/2층				건축한계선 (1m)	
기정	159B	-	D	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	대로변 건축한계선 (1m)	
			A		건축법, 시행령, 조례에의함				-	
기정	160B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/-	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)	
			이면 도로변		건축법, 시행령, 조례에의함				-	
기정	161B	-	D	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	대로변 건축한계선 (1m)	
			A		건축법, 시행령, 조례에의함				-	
기정	162B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/-	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	중로변 건축한계선 (1m)	
			이면 도로변		건축법, 시행령, 조례에의함					
			H		3층/-					
기정	163B	-	A	국토계획법 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	건축법, 시행령, 조례에의함	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항2호에 의함	-



구분	가구 번호	획지 번호	용도		건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (최고/최저)	배치	형태	색채	건축선 (건축한계선)
기정	178B	-	D	대로변	국토계획법 시행령, 조례에의함		-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)
				이면 도로변							-
기정	179B	-	D	대로변 중로변	국토계획법 시행령, 조례에의함		-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)
				이면 도로변							-
기정	180B	-	D	중로변	국토계획법 시행령, 조례에의함		-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)
				이면 도로변							-
기정	181B	-	D	중로변	국토계획법 시행령, 조례에의함		-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)
				이면 도로변							-
기정	182B	-	D	D	국토계획법 시행령, 조례에의함		-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	-
											L2
기정	183B	-	P	광로변 가각부	국토계획법 시행령, 조례에의함		-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (16m)
				대지 경계면							건축한계선 (4m)
				D							이면 도로변
이면 도로변	-/2층	-									
기정	184B	-	D	중로변	국토계획법 시행령, 조례에의함		-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)
				이면 도로변							-
기정	185B	-	D	D	국토계획법 시행령, 조례에의함		-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-
기정	186B	-	D	D	국토계획법 시행령, 조례에의함		-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-
기정	187B	-	D	D	국토계획법 시행령, 조례에의함		-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-
기정	188B	-	D	D	국토계획법 시행령, 조례에의함		-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-
기정	189B	-	D	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함		-/3층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (2m)
				이면 도로변			-/2층				건축한계선 (1m)

구분	가구 번호	획지 번호	용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (최고/최저)	배치	형태	색채	건축선 (건축한계선)
기정	190B	-	D	국토계획법 시행령, 조례에의함		-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	-
기정	191B	-	D	대로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)
				중로변						-
기정	192B	-	D	대로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (1m)
				이면 도로변						-
기정	193B	-	D	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/3층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조① 항 2호에 의함	건축한계선 (2m)
				대로변		-/2층				건축한계선 (1m)
기정	194B	-	E2	광장변	국토계획법 시행령, 조례에의함	- / 16m(5층)	시행지침 제25조에 의함	시행지침 제27조에 의함	시행지침 제27조① 항과③항 에 의함	건축한계선 (4m)
				광로변		10층/2층				건축한계선 (4m)
				이면 도로변						건축한계선 (2m)
기정	195B	-	E2	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	- / 16m(5층)	시행지침 제25조에 의함	시행지침 제27조에 의함	시행지침 제27조① 항과③항 에 의함	건축한계선 (4m)
				이면 도로변		10층/2층				건축한계선 (2m)
기정	196B	-	E2	국토계획법 시행령, 조례에의함		10층/2층	시행지침 제25조에 의함	시행지침 제27조에 의함	시행지침 제27조① 항과③항 에 의함	건축한계선 (2m)
기정	197B	-	E2	국토계획법 시행령, 조례에의함		10층/2층	시행지침 제25조에 의함	시행지침 제27조에 의함	시행지침 제27조① 항과③항 에 의함	건축한계선 (2m)
기정	198B	-	E2	국토계획법 시행령, 조례에의함		10층/2층	시행지침 제25조에 의함	시행지침 제27조에 의함	시행지침 제27조① 항과③항 에 의함	건축한계선 (2m)
기정	199B	-	M 농수 산물 도매 시장	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/2층	시행지침 제25조에 의함	시행지침 제27조에 의함	시행지침 제27조① 항과③항 에 의함	건축한계선 (4m)
				대로변						건축한계선 (2m)
기정	200B	-	E2	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/2층	시행지침 제25조에 의함	시행지침 제27조에 의함	시행지침 제27조① 항과③항 에 의함	건축한계선 (4m)
				이면 도로변						건축한계선 (2m)
기정	201B	-	E2	국토계획법 시행령, 조례에의함		10층/2층	시행지침 제25조에 의함	시행지침 제27조에 의함	시행지침 제27조① 항과③항 에 의함	건축한계선 (2m)
기정	202B	-	E2	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/2층	시행지침 제25조에 의함	시행지침 제27조에 의함	시행지침 제27조① 항과③항 에 의함	건축한계선 (4m)
				이면 도로변						건축한계선 (2m)

구분	가구 번호	획지 번호	용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (최고/최저)	배치	형태	색채	건축선 (건축한계선)
기정	203B	-	E2	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/2층	시행지침 제25조에 의함	시행지침 제27조에 의함	시행지침 제27조① 항과③항 에 의함	건축한계선 (2m)	
기정	204B	-	E2	대로변 이면 도로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/2층	시행지침 제25조에 의함	시행지침 제27조에 의함	시행지침 제27조①항과 ③항에 의함	건축한계선 (2m)
			L1	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/2층	주차장법 및 조례에 의함	시행지침 제27조에 의함	시행지침 제27조①항과 ③항에 의함	도로변 건축한계선 (2m)	
기정	205B	-	E2	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/2층	시행지침 제25조에 의함	시행지침 제27조에 의함	시행지침 제27조①항과 ③항에 의함	건축한계선 (2m)	
기정	206B	-	E2	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	- / 16m(5층)	시행지침 제25조에 의함	시행지침 제27조에 의함	시행지침 제27조①항과 ③항에 의함	건축한계선 (4m)
			E2	대로변 이면 도로변		10층/2층				건축한계선 (2m)
기정	207B	-	E2	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/2층	시행지침 제25조에 의함	시행지침 제27조에 의함	시행지침 제27조①항과 ③항에 의함	건축한계선 (2m)	
기정	208B	-	E2	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층 2층	시행지침 제25조에 의함	시행지침 제27조에 의함	시행지침 제27조①항과 ③항에 의함	건축한계선 (2m)	
기정	209B	-	E2	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	- / 16m(5층)	시행지침 제25조에 의함	시행지침 제27조에 의함	시행지침 제27조①항과 ③항에 의함	건축한계선 (4m)
			E2	이면 도로변		10층/2층				건축한계선 (2m)
기정	210B	-	E2	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/2층	시행지침 제25조에 의함	시행지침 제27조에 의함	시행지침 제27조①항과 ③항에 의함	건축한계선 (2m)	
			L1	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/2층	주차장법 및 조례에 의함	시행지침 제27조에 의함	시행지침 제27조①항과 ③항에 의함	도로변 건축한계선 (2m)	
기정	211B	-	E2	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/2층	시행지침 제25조에 의함	시행지침 제27조에 의함	시행지침 제27조①항과 ③항에 의함	건축한계선 (2m)	
기정	212B	-	E2	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층 2층	시행지침 제25조에 의함	시행지침 제27조에 의함	시행지침 제27조①항과 ③항에 의함	건축한계선 (2m)	
기정	213B	-	E2	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/2층	시행지침 제25조에 의함	시행지침 제27조에 의함	시행지침 제27조①항과 ③항에 의함	건축한계선 (2m)	
기정	214B	-	E2	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/2층	시행지침 제25조에 의함	시행지침 제27조에 의함	시행지침 제27조①항과 ③항에 의함	건축한계선 (2m)	
기정	215B	-	E2	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/2층	시행지침 제25조에 의함	시행지침 제27조에 의함	시행지침 제27조①항과 ③항에 의함	건축한계선 (2m)	
			M (공공청사)	국토계획법 시행령, 조례에의함	10층/2층	-	-	-	건축한계선 (2m)	

구분	가구 번호	획지 번호	용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (최고/최저)	배치	형태	색채	건축선 (건축한계선)
기정	216B	-	D	광로변 대로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/3층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	건축한계선 (2m)
				이면 도로변		-/2층				-
기정	217B	-	D	광로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/3층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	건축한계선 (2m)
				대로변		-/2층				건축한계선 (1m)
				이면 도로변						-
기정	218B	-	D	대로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	건축한계선 (2m)
				중로변						건축한계선 (1m)
				이면 도로변						-
기정	219B	-	D	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	-	
기정	220B	-	D	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	-	
기정	221B	-	D	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	-	
			L2	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	주차장법 및 조례에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	-	
기정	222B	-	D	중로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에의함	건축한계선 (1m)
				이면 도로변						-
기정	223B	-	D	대로변 중로1류변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	건축한계선 (1m)
				중로3류변 이면 도로변						-
기정	224B	-	D	대로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	건축한계선 (2m)
				중로변						건축한계선 (1m)
				이면 도로변						-
기정	225B	-	D	대로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	건축한계선 (2m)
				이면 도로변						-



구분	가구 번호	획지 번호	용도		건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (최고/최저)	배치	형태	색채	건축선 (건축한계선)
			중로변	이면 도로변							
기정	226B	-	D	중로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	건축한계선 (1m)	
				이면 도로변						-	
기정	227B	-	D		국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	-	
기정	228B	-	D		국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	-	
기정	229B	-	D		국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	-	
기정	231B	-	D	대로변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	건축한계선 (2m)	
				이면 도로변						-	
기정	232B	-	D	대로변 중로1류변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	건축한계선 (1m)	
				중로3류변 이면 도로변						-	
기정	232B	-	D	대로변 중로1류변	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/ -m(2층)	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	건축한계선 (1m)	
				중로3류변 이면 도로변						-	
기정	233B	-	D	동측 대로변 (대2-14)	국토계획법 시행령, 조례에의함	-/ 2층	시행지침 제18조에 의함	시행지침 제21조에 의함	시행지침 제21조①항 2호에 의함	건축한계선 (2m)	
				남측 대로변 (대2-9)						건축한계선 (1m)	
				중로변 이면 도로변						-	

■ 변경 사유서

도면 번호	가구 또는 획지번호	변경 내용	변경 사유
-	22B	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 용도 및 건축한계선 변경</li> <li>- 시장→2종 주거(A-1)</li> <li>- 건축한계선(전체4m) →건축한계선 동서측 일부 및 남측(4m)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>시장 폐지에 따른 체계적인 관리를 위한 주거지역 내 건축물 용도 신설 및 건축한계선 조정</li> </ul>

■ 건축물의 용도 (기정)

구분		지정용도	허용용도	불허용도
주거 지역	2종주거 (A)	-	· 관련법 및 조례상 제2종일반 주거지역에 해당하는 용도	-
	공동주택 (B)	-	· 관련법 및 조례상 제3종일반 주거지역에 해당하는 용도	-
	동사무소, 파출소, 우체국, 방송국, 문화시설 (H)	· 동사무소, 파출소, 우체국, 방송국, 문화시설 - 부대시설로 휴게음식점 (300㎡미만), 공공업무시 설(1,000㎡미만) 가능		-
주거 지역	노유자 시설, 공공청사 (H-1)	· 노유자시설 - 부대시설로 업무시설 (1종근린생활 시설 중 공공업무시설 가능)		-
	주민자치센터, 문화복지시설, 금융업소 (I)	· 주민자치센터, 문화복지 시설, 금융업소	-	-
	주차장(L2)	· 노외주차장	· 주차장법에 의한 노외주차장 및 부대시설 · 주차전용건축물은 해당 용도 지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호의 제1종 근린생활 시설, 제2종 근린생활시설 (안마시설소 제외), 문화 및 집회시설(관람장 제외), 판매시설, 운동시설, 업무 시설(오피스텔 제외)과 복 합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용 되는 부분의 비율이 건축 연면적의 70%이상이어야 함.	· 허용용도 이외의 용도
	준주거 (D)	-	· 관련법 및 조례상 준주거 지역 및 경관지구 내 해당 하는 용도	· 1층전면불허용도 - 시장, 고물상, 건재상, 공 구상, 철물점, 공장, 창 고, 교정시설, 야적장, 공공시설(방송국, 전신 전화국 제외), 격리병원, 위험물저장 및 처리시 설, 자동차 관련시설, 동물 및 식물관련시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설 (광로 40m이상 도로변 필 지에 한함)
일반 상업 지역	일반 상업 (E1)	-	· 관련법 및 조례상 일반상업 지역 및 경관지구 내 건축 허용용도	
	자동차 정류장 (P)	· 고속·시외버스터미널	-	-

구분		지정용도	허용용도	불허용도
일반 상업 지역	주차장(L3)	· 노외주차장	· 주차장법에 의한 노외주차장 및 부대시설 · 주차전용건축물은 해당용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호의 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외), 문화 및 집회시설(관람장 제외), 판매시설, 운동시설, 업무시설(오피스텔 제외)과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 함.	· 허용용도 이외의 용도
	유통 상업 (E2)	-	· 관련법 및 조례상 유통상업 지역 내 건축허용용도	· 건축법 시행령 별표 1의 제4호 제2종근린생활시설 중 제조업소, 안마시술소· 안마원 · 건축법 시행령 별표 1의 제5호 문화 및 집회시설 · 건축법 시행령 별표 1의 제6호 종교시설 · 건축법 시행령 별표 1의 제20호 자동차관련시설 중 운전학원 및 정비학원, 차고 및 주기장 · 건축법 시행령 별표 1의 제23호 교정 및 군사시설 중 가목(교도소), 나목(감화원 등)
유통 상업 지역	농수산물도매시장, 공공청사 (M)	· 농수산물도매시장, 공공청사	-	-
	주차장(L1)	· 노외주차장	· 주차장법에 의한 노외주차장 및 부대시설 · 주차전용건축물은 해당용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호의 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(제조업소, 단란주점, 안마시술소 제외), 판매시설, 운동시설, 업무시설(오피스텔 제외), 창고시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 함.	· 허용용도 이외의 용도

■ 건축물의 용도 (변경)

구분		지정용도	허용용도	불허용도
주거 지역	2중주거 (A)	-	· 관련법 및 조례상 제2종일반주거지역에 해당하는 용도	-
	신설 2중주거 (A-1)	-	· 건축법 시행령 별표 1의 제1종 근린생활시설 · 건축법 시행령 별표 1의 제2종근린생활시설[가목·다목·라목·바목부터 자목까지·카목·타목·파목·하목·너목 및 러목(노래연습장에 한함)] · 건축법 시행령 별표 1의 문화 및 집회시설[가목 및 나목(마권 장외발매소, 마권전화투표소는 제외) 및 라목의 시설] · 건축법 시행령 별표 1의 교육연구시설(다목 및 바목의 시설에 한함) · 건축법 시행령 별표 1의 노유자시설(사회복지관에 한정) · 건축법 시행령 별표 1의 운동시설 · 건축법 시행령 별표 1의 업무시설 중 같은 호 가목·금융업소·사무소로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천 제곱미터 미만인 것 · 건축법 시행령 별표 1의 자동차 관련시설(주차장에 한함) · 건축법 시행령 별표 1의 방송통신시설(방송국·전신전화국 및 통신용 시설에 한한다)	· 허용용도 이외의 용도
	공동주택 (B)	-	· 관련법 및 조례상 제3종일반주거지역에 해당하는 용도	-
	동사무소, 파출소, 우체국, 방송국, 문화시설 (H)	· 동사무소, 파출소, 우체국, 방송국, 문화시설 · 부대시설로 휴게음식점(300㎡미만), 공공업무시설(1,000㎡미만) 가능		-
	노유자 시설, 공공청사 (H-1)	· 노유자시설 · 부대시설로 업무시설(1종근린생활 시설 중 공공업무시설 가능)		-
	주민자치센터, 문화복지시설, 금융업소 (I)	· 주민자치센터, 문화복지시설, 금융업소		-
	주차장(L2)	· 노외주차장	· 주차장법에 의한 노외주차장 및 부대시설 · 주차전용건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호의 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(안마시술소 제외), 문화 및 집회시설(관람장 제외), 판매시설, 운동시설, 업무시설(오피스텔 제외)과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 함.	· 허용용도 이외의 용도

구분		지정용도	허용용도	불허용도
주거 지역	준주거 (D)	-	· 관련법 및 조례상 준주거 지역 및 경관지구 내 해당 하는 용도	· 1층전면불허용도 · 시장, 고물상, 건재상, 공 구상, 철물점, 공장, 창 고, 교정시설, 야적장, 공공시설(방송국, 전신 전화국 제외), 격리병원, 위험물저장 및 처리시 설, 자동차 관련시설, 동물 및 식물관련시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설 (광로 40m이상 도로변 필 지에 한함)
일반 상업 지역	일반 상업 (E1)	-	· 관련법 및 조례상 일반상업 지역 및 경관지구 내 건축 허용용도	· 허용용도 이외의 용도
	자동차 정류장 (P)	· 고속·시외버스터미널	-	
	주차장(L3)	· 노외주차장	· 주차장법에 의한 노외주차장 및 부대시설 · 주차전용건축물은 해당용도 지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호의 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외), 문화 및 집회시설(관람장 제외), 판 매시설, 운동시설, 업무시설 (오피스텔 제외)과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이 상이어야 함.	
유통 상업 지역	유통 상업 (E2)	-	· 관련법 및 조례상 유통상 업지역 내 건축허용용도	· 건축법 시행령 별표 1의 제4호 제2종근린생활시설 중 제조업소, 안마시술소· 안마원 · 건축법 시행령 별표 1의 제5호 문화 및 집회시설 · 건축법 시행령 별표 1의 제6호 종교시설 · 건축법 시행령 별표 1의 제20호 자동차관련시설 중 운전학원 및 정비학원, 차고 및 주기장 · 건축법 시행령 별표 1의 제23호 교정 및 군사시설 중 가목(교도소), 나목(감화원 등)

구분		지정용도	허용용도	불허용도
유통 상업 지역	농수산물도매시장, 공공청사 (M)	· 농수산물도매시장, 공공청사	-	-
	주차장(L1)	· 노외주차장	· 주차장법에 의한 노외주차장 및 부대시설 · 주차전용건축물은 해당용도 지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호의 제1종근린생활시 설, 제2종근린생활시설(제 조업소, 단란주점, 안마시술 소 제외), 판매시설, 운동시 설, 업무시설(오피스텔 제외), 창고시설과 복합적으로 건 축할 수 있으며, 이 경우에 는 주차장으로 사용되는 부 분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 함.	· 허용용도 이외의 용도

■ 변경 사유서

도면 번호	변경내용	변경사유
-	· 2종 주거(A-1) 건축물 용도 신설 및 허용용도 지정	· 시장 폐지에 따른 체계적인 관리를 위한 주거지역 내 건축물 용도(A-1) 신설 및 허용용도 지정

마. 기타사항에 관한 결정조서

1) 교통처리에 관한 결정조서(변경없음)

(1) 차량출입불허구간에 관한 사항

구분	도면번호	위 치	계획내용	비 고
기정	1	5B 북측 (중로 3-41호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	5B남측 · 14B북측 (소로 2-81호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	6B 서측 (소로 2-77호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	9B 서측 (소로 2-77호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	6B동측 · 7B서측 (소로 1-16호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	9B동측 · 10B서측 (소로 1-16호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	7B동측 · 8B서측 (소로 2-3보행자도로변)	주차출입불허구간	-
기정	1	10B동측 · 11B서측 (소로 2-86호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	8B 동측 (소로 1-20호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	11B 동측 (소로 1-20호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	24B 북측 (소로 2-81호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	23B 북측 (소로 2-81호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	22B 북측 (소로 2-81호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	21B 북측 (소로 2-81호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	20B 북측 (소로 2-82호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	19B 북측 (소로 2-82호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	18B 북측 (소로 2-82호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	17B 북측 (소로 2-82호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	16B 북측 (소로 2-82호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	14B 서측 (소로 2-74호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	26B 서측 (소로 2-74호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	16B 남측 (소로 2-83호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	17B 남측 (소로 2-83호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	18B 남측 (소로 2-83호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	26B동측 · 27B서측 (소(보)2-2호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	19B 남측 (소로 2-83호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	20B 남측 (소로 2-83호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	21B 남측 (소로 2-83호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	27B동측 · 28B서측 (소로 1-16호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	23B 남측 (소로 2-83호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	24B 남측 (소로 2-83호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	28B동측 · 29B서측 (소로 2-86호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	29B 북측 (소로 2-81호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	35B 동측 (소로 2-97호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	34B동측 · 35B서측 (소로 1-18호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	42B 북측 (소로 2-87호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	37B 동측 (소로 1-18호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	33B동측 · 34B서측 (소(보)2-4호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	36B 동측 (소로 2-93호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	33B 서측 (중로 1-7호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	36B 서측 (중로 1-7호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	38B 남측 (소로 1-19호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	39B 남측 (소로 1-19호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	40B 남측 (소로 1-19호선변)	주차출입불허구간	-

구분	도면번호	위 치	계획내용	비 고
기정	1	42B 남측 (소로 1-19호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	50B 북측 (소로 1-19호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	49B 북측 (소로 1-19호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	48B 북측 (소로 1-19호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	47B 북측 (소로 1-19호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	46B 북측 (소로 1-19호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	44B 동측 (소로 2-93호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	45B 동측 (소로 2-93호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	44B 서측 (중로 1-7호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	45B 서측 (중로 1-7호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	53B 서측 (소로 2-93호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	46B 남측 (소로 2-98호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	47B 남측 (소로 2-98호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	49B 남측 (소로 2-98호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	50B 남측 (소로 2-98호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	53B동측 · 54B서측 (소로 1-18호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	57B동측 · 58B서측 (소로 1-18호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	54B동측 · 55B서측 (소로 2-97호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	58B동측 · 59B서측 (소(보) 2-6호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	55B동측 · 56B서측 (소로 2-100호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	59B동측 · 60B서측 (소로 2-100호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	56B 동측 (소로 2-99호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	60B 북측 (소로 2-98호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	67B 남측 (소로 1-22호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	70B 서측 (소로 2-107호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	69B 서측 (소로 2-107호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	68B 서측 (소로 2-107호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	61B동측 · 65B서측 (소로 2-106호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	67B 북측 (소로 2-104호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	65B동측 · 66B서측 (소로 2-102호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	71B 북측 (소로 2-104호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	68B 동측 (소로 2-108호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	70B 동측 (소로 2-108호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	71B 남측 (소로 1-22호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	82B 남측 (소로1-22호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	86B 서측 (소로 3-88호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	85B 서측 (소로 3-88호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	84B 서측 (소로 3-88호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	83B 서측 (소로 3-88호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	82B 북측 (소로 2-105호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	81B 북측 (소로 2-105호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	66B 동측 (중로 1-7호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	79B 서측 (중로 1-7호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	79B동측 · 80B서측 (소로 2-103호선변)	주차출입불허구간	-



구분	도면번호	위 치	계획내용	비 고
기정	1	80B 동측 (소로 1-21호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	87B 북측 (소로 2-105호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	84B 동측 (소로 3-89호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	85B 동측 (소로 3-89호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	86B 동측 (소로 3-89호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	87B 남측 (소로 1-22호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	95B 동측 (소로 1-21호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	93B 남측 (소로 2-110호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	91B 동측 (소로 3-89호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	90B 동측 (소로 3-89호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	89B 동측 (소로 3-89호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	93B 북측 (소로 1-22호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	90B 서측 (소로 3-87호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	91B 서측 (소로 3-87호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	92B 서측 (소로 3-87호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	88B 남측 (소로 2-110호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	94B동측 · 95B서측 (소로 2-111호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	78B 동측 (중로 1-7호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	94B 서측 (중로 1-7호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	76B 북측 (소로 1-22호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	73B 동측 (소로 2-108호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	75B 동측 (소로 2-108호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	76B 남측 (소로 2-109호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	77B동측 · 78B서측 (소로 2-112호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	77B 서측 (소로 2-106호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	72B 남측 (소로 2-109호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	75B 서측 (소로 2-107호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	74B 서측 (소로 2-107호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	73B 서측 (소로 2-107호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	72B 북측 (소로 1-22호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	62B 동측 (소로 2-106호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	134B 서측 (소로 2-149호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	132B 서측 (소로2-149호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	132B 동측 (소로 2-146호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	134B 동측 (소로 2-146호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	135B 남측 (중로 1-32호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	135B 북측 (중로 2-59호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	136B 북측 (중로 2-59호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	136B 남측 (중로 1-32호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	139B 서측 (소로 2-147호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	138B 서측 (소로 2-147호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	137B 서측 (소로 2-147호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	137B동측 · 140B서측 (소로 2-144호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	138B 동측 (소로 2-144호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	139B동측 · 142B서측 (소로(보) 2-17호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	142B 동측 (소로 2-148호선변)	주차출입불허구간	-

구분	도면번호	위 치	계획내용	비 고
기정	1	141B 동측 (소로 2-148호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	140B 동측 (소로 2-148호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	143B 북측 (중로 2-59호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	143B 남측 (중로 1-32호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	144B 북측 (중로 2-59호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	145B 북측 (중로 2-59호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	144B 남측 (중로 1-32호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	145B 남측 (중로 1-32호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	152B 서측 (소로 2-149호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	153B 서측 (소로 2-149호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	154B 서측 (소로 2-149호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	155B 북측 (소로 2-152호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	156B 북측 (소로 2-152호선변 (공원부지제외))	주차출입불허구간	-
기정	1	155B 남측 (소로 2-150호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	156B 남측 (소로 2-150호선변 (공원부지제외))	주차출입불허구간	-
기정	1	159B 서측 (소로 2-151호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	159B북측 · 161B북측 (소로 2-152호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	157B남측 · 160B남측 (소로 2-152호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	154B 동측 (소로 2-150호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	153B 동측 (소로 2-150호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	152B 동측 (소로 2-150호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	157B 북측 (중로 1-32호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	160B 북측 (중로 1-32호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	162B 서측 (소로 2-153호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	163B 서측 (소로 2-153호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	164B 서측 (소로 2-153호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	161B 동측 (소로 2-154호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	178B 서측 (소로 2-154호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	179B서측 (소로 2-155호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	178B동측 (소로 2-155호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	173B 남측 (소로 2-153호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	174B 남측 (소로 2-153호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	175B 남측 (소로 2-153호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	176B 남측 (소로 2-153호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	177B 남측 (소로 2-153호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	177B 북측 (소로 2-152호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	176B 북측 (소로 2-152호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	175B 북측 (소로 2-152호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	174B 북측 (소로 2-152호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	173B 북측 (소로 2-152호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	168B 남측 (소로 2-152호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	169B 남측 (소로 2-152호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	170B 남측 (소로 2-152호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	171B 남측 (소로 2-152호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	172B 남측 (소로 2-152호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	167B 동측 (소로 2-157호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	171B 북측 (소로 3-97호선변)	주차출입불허구간	-

구분	도면번호	위 치	계획내용	비 고
기정	1	170B 북측 (소로 3-97호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	169B 북측 (소로 3-97호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	168B 북측 (소로 3-97호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	164B 동측 (소로 2-156호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	163B 동측 (소로 2-156호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	162B 동측 (소로 2-18 보행자도로변)	주차출입불허구간	-
기정	1	167B 서측 (소로 2-18 보행자도로변)	주차출입불허구간	-
기정	1	172B 북측 (중로 1-32호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	179B 동측 (중로 1-3호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	191B 서측 (중로 1-3호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	192B 동측 (소로 2-163호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	191B 동측 (소로 2-161호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	190B 서측 (소로 2-161호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	184B 남측 (소로 2-165 선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	184B 북측 (소로 1-24호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	181B 남측 (소로 1-24호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	185B 북측 (소로 1-24호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	186B 북측 (소로 1-24호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	182B 남측 (소로 1-24호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	187B 북측 (소로 1-24호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	188B 북측 (소로 1-24호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	180B 북측 (중로 1-32호선변)	주차출입불허구간	-
기정	1	181B 북측 (중로 1-32호선변)	주차출입불허구간	-

(2) 차량출입허용구간에 관한 사항

구분	도면번호	위 치	계획내용	비 고
기정	1	183B 북측 (중로 1-32호선변)	주차출입허용구간	-
기정	1	200B 서측 (광로 3-2호선변)	주차출입허용구간	-
기정	1	202B 서측·남측 (광로 3-2호선변, 대로 2-13호선변)	주차출입허용구간	-
기정	1	205B 남측·동측 (대로 2-12호선변, 대로 2-13호선변)	주차출입허용구간	-
기정	1	204B 동측 (대로 2-12호선변)	주차출입허용구간	-
기정	1	195B 북측 (광로 3-1호선변)	주차출입허용구간	-
기정	1	206B 북측·서측 (광로 3-1호선변, 대로 2-12호선변)	주차출입허용구간	-
기정	1	207B 서측 (대로 2-12호선변)	주차출입허용구간	-
기정	1	214B 서측·남측 (대로 2-12호선변, 대로 2-13호선변)	주차출입허용구간	-
기정	1	215B 남측·동측 (대로 2-13호선변, 대로 2-14호선변)	주차출입허용구간	-
기정	1	213B 동측 (대로 2-14호선변)	주차출입허용구간	-
기정	1	209B 동측·북측 (대로 2-14호선변, 광로 3-1호선변)	주차출입허용구간	-

## 2) 공개공지 등 대지내 공지에 관한 결정(변경)조서

### (1) 공개공지에 관한 사항(변경없음)

구분	도면번호	위 치	계획내용	비 고
기정	1	22B 서측 일부구간(소로 1-16호선변)	4M폭 공개공지	-
기정	1	1B 서측 (광로 2-1호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	4B 서측 (광로 2-1호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	12B 서측 (광로 2-1호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	12B 동·남·북측 (소로 1-17, 소로2-74, 소(보)2-1 도로변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	13B 서측 (광로 2-1호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	13B 동·남·북측 (소(보)2-1, 소로2-74, 중로1-2호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	26B 남측 (중로 1-2호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	27B 남측 (중로 1-2호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	28B 남측 (중로 1-2호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	29B 남측 (중로 1-2호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	32B 문화시설 남측 (대로 2-3호선변)	4.5M폭 공개공지	-
기정	1	32B 문화시설 남동측 (광로 2-1호선변)	1.5M폭 공개공지	-
기정	1	35B 북측 (중로 1-2호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	34B 북측 (중로 1-2호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	33B 북측 (중로 1-2호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	33B 서측 (중로 1-7호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	36B 서측 (중로 1-7호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	38B 서측 (중로 1-7호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	44B 서측 (중로 1-7호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	45B 서측 (중로 1-7호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	60B 동측 (중로 1-3호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	60B 남측 (대로 2-3호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	59B 남측 (대로 2-3호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	58B 남측 (대로 2-3호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	57B 남측 (대로 2-3호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	80B 북측 (대로 2-3호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	79B 북측 (대로 2-3호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	66B 북측 (대로 2-3호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	65B 북측 (대로 2-3호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	61B 동·남·북측 (대로2-3, 소로2-106, 소로1-22, 소로2-104호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	61B 서측 (광로 2-1호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	63B변 (소로1-22, 소로2-104, 소로2-106호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	71B 동측 (중로1-7호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	81B 서측 (중로1-7호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	66B 동측 (중로1-7호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	79B 서측 (중로1-7호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	94B 남측 (중로2-58호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	95B 남측 (중로2-58호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	78B 동측 (중로1-7호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	94B 서측 (중로1-7호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	88B 서측 (중로1-7호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	76B 동측 (중로1-7호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	78B 남측 (중로2-58호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	77B 남측 (중로2-58호선변)	1M폭 공개공지	-

구분	도면번호	위 치	계획내용	비 고
기정	1	77B 남측 (중로2-58호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	64B 전도로변 (소로1-22, 소로2-106, 소로2-109호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	62B 북·남측 및 이면 (소로1-22, 소로2-109, 중로2-58호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	62B 동측 (소로2-106호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	62B 서측 (광로2-1호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	99B·116B 광장변 (16호광장변)	4M폭 공개공지	-
기정	1	102,103,104,107,108,109,110,114,113B 남측 (광로3-1호선변)	4M폭 공개공지	-
기정	1	117,118,121,122,123,126,127,128,147B 북측 (광로3-1호선변)	4M폭 공개공지	-
기정	1	99B 북·동측 (중로2-58, 중로3-28호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	100B 도로변 (중로2-58, 중로3-28, 소로2-112호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	101B 도로변 (중2-58, 중3-28, 중1-7, 소2-112호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	102B 북·동측 (중로3-28, 소로2-112호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	103B 서·북·동측 (중로3-28, 중로1-7, 소로2-112호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	104B 도로변 (중로1-7, 중로2-58, 중로3-29호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	105B 도로변 (중로2-58, 중로3-29, 소로2-113호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	107B 북·동측 (중로3-29호선변, 소로2-113호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	106B 도로변 (중로2-58, 중로3-29, 소로2-113호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	108B 서·북측 (중로 3-29호선변, 소로 2-113호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	109B 도로변 (중로 1-3, 중로 2-58, 중로 3-29호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	110B 도로변 (중로 1-3, 중로 2-58, 중로 3-30호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	111B 도로변 (중로 2-58, 중로 3-30, 소로 2-114호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	113B 북·동측 (중로 3-30호선변, 소로 2-114호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	112B 도로변 (중로 2-58, 중로 3-30, 소로 2-114호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	114B 서·북측 (중로 3-30호선변, 소로 2-114호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	115B 서·북측 (중로 2-58호선변, 중로 3-30호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	115B 광장변 (17호 광장변)	4M폭 공개공지	-
기정	1	147B 광장변 (17호 광장변)	중심점에서 직경16M폭 공개공지	-
기정	1	147B 동측 (광로 3-2호선변)	4M폭 공개공지	-
기정	1	147B 남측 (중로 1-32호선변)	4M폭 공개공지	-

구분	도면번호	위 치	계획내용	비 고
기정	1	146B 도로변 (중로 2-59, 중로 3-33, 소로 2-159호변(주차장변 제외))	1M폭 공개공지	-
기정	1	129B 도로변 (중로 2-59, 중로 3-33, 소로 2-158호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	128B 동·남측 (중로 3-33호선변, 소로 2-158호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	127B 도로변 (중로 1-3, 중로 2-59, 소로 2-158호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	126B 도로변 (중로 1-3, 중로 2-59, 중로 3-32호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	123B 서·남측 (중로 3-32, 소로 2-144호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	125B 도로변 (중로 2-59, 중로 3-32, 소로 2-144호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	124B 도로변 (중로 2-59, 중로 3-32, 소로 2-144호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	122B 동·남측 (중로 3-32호선변, 소로 2-144호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	121B 도로변 (중로 1-7, 중로 2-59, 중로 3-32호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	118B 동·서·남측 (중로 1-7, 중로 3-31, 소로 2-143호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	120B 도로변 (중로 1-7, 중로 2-59, 중로 3-31, 소로 2-143호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	119B 도로변 (중로 2-59, 중로 3-31, 소로 2-143호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	117B 동·남측 (중로 3-31호선변, 소로 2-143호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	116B 동·남측 (중로 2-59호선변, 중로 3-31호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	130B 북측 (중로 2-59호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	130B 서측 (광로 2-1호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	130B 남측 (중로 1-32호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	130B 동측 (소로 2-149호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	130B 이면 (소로 2-145호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	131B 서측 (소로 2-145호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	131B 북측 (중로 2-59호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	131B 동측 (소로 2-149호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	131B 남측 (소로 2-145호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	132B 북측 (중로 2-59호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	134B 남측 (중로 1-32호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	135B 남측 (중로 1-32호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	135B 동측 (중로 1-7호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	135B 북측 (중로 2-59호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	136B 북측 (중로 2-59호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	136B 서측 (중로 1-7호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	136B 남측 (중로 1-32호선변)	1M폭 공개공지	-

구분	도면번호	위 치	계획내용	비 고
기정	1	139B 남측 (중로 1-32호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	137B 북측 (중로 2-59호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	140B 북측 (중로 2-59호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	142B 남측 (중로 1-32호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	143B 북측 (중로 2-59호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	143B 남측 (중로 1-32호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	143B 동측 (중로 1-3호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	144B 서측 (중로 1-3호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	144B 북측 (중로 2-59호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	145B 북측 (중로 2-59호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	144B 남측 (중로 1-32호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	145B 남측 (중로 1-32호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	148B 북측 (중로 1-32호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	148B 이면중 (소로 2-150호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	148B 이면중 (소로 2-150호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	150B 서측 (소로2-150호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	149B 동측 (소로2-150호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	151B 서측 (소로2-150호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	158B 이면중 (소로2-150호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	148B 서측 (광로 2-1호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	149B 서측 (광로 2-1호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	158B 서측 (광로 2-1호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	158B 남측 (대로 2-9호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	158B 북측 이면 (소로 2-150호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	158B 동측 (소로 2-151호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	151B 남측 (소로 2-150호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	158B 북측 (소로 2-16 보행자도로변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	149B 남측 (소로 2-16 보행자도로변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	151B 동측 (소로 2-149호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	151B 북측 (소로 2-152호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	149B 북측 (소로 2-152호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	148B 남측 (소로 2-152호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	150B 남측 (소로 2-152호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	150B 동측 (소로 2-149호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	150B 북측 (소로 2-150호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	148B 동측 (소로 2-149호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	152B 북측 (중로 1-32호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	159B 남측 (대로 2-9호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	157B 북측 (중로 1-32호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	160B 북측 (중로 1-32호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	162B 북측 (중로 1-32호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	161B 남측 (대로 2-9호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	178B 남측 (대로 2-9호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	179B 남측 (대로 2-9호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	167B 북측 (중로 1-32호선변)	1M폭 공개공지	-

구분	도면번호	위 치	계획내용	비 고
기정	1	172B 북측 (중로 1-32호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	172B 동측 (중로 1-3호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	180B 서측 (중로 1-3호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	184B 서측 (중로 1-3호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	177B 동측 (중로 1-3호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	179B 동측 (중로 1-3호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	191B 서측 (중로 1-3호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	191B 남측 (대로 2-9호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	192B 남측 (대로 2-9호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	180B 북측 (중로 1-32호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	181B 북측 (중로 1-32호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	183B 북측 (중로 1-32호선변)	4M폭 공개공지	-
기정	1	183B 동측 가각변 (광로 3-2호선변)	16M폭 공개공지	-
기정	1	183B 동측 (광로 3-2호선변)	4M폭 공개공지	-
기정	1	183B 서측 택지변 (소로 2-161호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	183B 남측 (소로 1-24호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	183B 동측 택지변 (광로 3-2호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	189B 동측 (광로 3-2호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	193B 동측 (광로 3-2호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	193B 서측 (소로 2-163호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	189B 서측 (소로 2-163호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	189B 북측 (소로 1-24호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	189B 남측 (소로 2-19 보행자도로변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	193B 북측 (소로 2-19 보행자도로변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	193B 남측 (대로 2-9호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	194B 서측·북측, 17호 광장변 (광로 3-1호선변, 광로 3-2호선변)	4M폭 공개공지	-
기정	1	200B 서측 (광로 3-2호선변)	4M폭 공개공지	-
기정	1	202B 서측·남측 (광로 3-2호선변, 대로 2-13호선변)	2~4M폭 공개공지	-
기정	1	205B 남측·동측 (대로 2-12호선변, 대로 2-13호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	204B 동측 (대로 2-12호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	199B 동측 (대로 2-12호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	199B 북측 (광로 3-1호선변)	4M폭 공개공지	-
기정	1	195B 북측 (광로 3-1호선변)	4M폭 공개공지	-
기정	1	206B 북측·서측 (광로 3-1호선변, 대로 2-12호선변)	2~4M폭 공개공지	-
기정	1	207B 서측 (대로 2-12호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	214B 서측·남측 (대로 2-12호선변, 대로 2-13호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	215B 남측·동측 (대로 2-13호선변, 대로 2-14호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	213B 동측 (대로 2-14호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	209B 동측·북측 (대로 2-14호선변, 광로 3-1호선변)	2M폭 공개공지 4M폭 공개공지	-
기정	1	216B 북측 (대로 2-13호선변)	2M폭 공개공지	-



구분	도면번호	위 치	계획내용	비 고
기정	1	218B 북측 (대로 2-13호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	218B 동측 (중로 1-57호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	222B 동측 (중로 1-57호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	223B 동측 (중로 1-57호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	223B 남측 (대로 2-9호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	217B 남측 (대로 2-9호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	217B 서측 (광로 3-2호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	216B 서측 (광로 3-2호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	224B 북측 (대로 2-13호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	225B 북측 (대로 2-13호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	225B 동측 (대로 2-14호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	231B 동측 (대로 2-14호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	233B 동측 (대로 2-14호선변)	2M폭 공개공지	-
기정	1	233B 남측 (대로 2-9호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	232B 남측 (대로 2-9호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	232B 서측 (중로 1-57호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	226B 서측 (중로 1-57호선변)	1M폭 공개공지	-
기정	1	224B 서측 (중로 1-57호선변)	1M폭 공개공지	-

(2) 차폐조경에 관한 사항(변경)

구분	도면번호	위 치	계획내용	비 고
기정	1	22B 시장 동·남·북측 (소로 2-83, 84호선변)	4M폭 차폐조경	-
변경	1	22B 동측 일부 및 남측 (소로 2-83, 84호선변)	4M폭 차폐조경	-
기정	1	30B 서·북·동측 (소로1-20, 중로3-41, 소로2-101호선변)	6M폭 차폐조경	-
기정	1	31B 서측 (소로2-101호선변)	4M폭 차폐조경	-
기정	1	51B 서측 (소로 2-97호선변)	6M폭 차폐조경	-
기정	1	51B 남측 (소로 2-98호선변)	6M폭 차폐조경	-
기정	1	41B 서측 (소로 2-93호선변)	4M폭 차폐조경	-
기정	1	41B 북측 (소로 2-88호선변)	4M폭 차폐조경	-
기정	1	52B 북측 (소로 2-92호선변)	4M폭 차폐조경	-
기정	1	52B 동측 (소로 2-93호선변)	4M폭 차폐조경	-
기정	1	96B 동측 (96B 경계변)	4M폭 차폐조경	-
기정	1	96B 북측 (96B 경계변)	4M폭 차폐조경	-
기정	1	96B 서측 (소로 1-21호선변)	6M폭 차폐조경	-
기정	1	98B 남·서측 (중로2-58, 소로1-21호선변)	6M폭 차폐조경	-
기정	1	97B 서측 (소로 1-21호선변)	6M폭 차폐조경	-
기정	1	147B 서측 (중로 3-33호선변)	4M폭 차폐조경	-
기정	1	183B 남측 택지경계변 (고속버스터미널 시설부지)	4M폭 차폐조경	-
기정	1	183B 서측 (소로 2-161호선변, 고속버스터미널 시설부지)	4M폭 차폐조경	-
기정	1	199B 서측 (중로 2-61호선변)	6M폭 차폐조경	-
기정	1	199B 남측 (중로 2-63호선변)	6M폭 차폐조경	-

바. 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

구분	도면번호	위 치	계획내용	비 고
기정	4	147B	시행지침 제35조에 의함	시외버스터미널
기정	4	183B	시행지침 제36조에 의함	고속버스터미널
기정	5	199B	시행지침 제37조에 의함	농산물도매시장

# 삼산지구 지구단위계획 시행지침

## 가. 민간부문 시행지침

- 관련법규의 변화 및 상위계획의 변경은 수용하되, 종전 법률에 의해 개발이 완료된 지역은 법률상 경과조치규정을 적용한다.
- 일정 규모 이상 건축계획 수립시 사전협의규정을 강화하여 민원발생요인을 저감하고 행정 서비스의 질적 향상을 도모한다.

## 제 1 장 총 칙

### 제1조 목적

본 시행지침은 울산시 ‘삼산지구 지구단위계획’에 대하여 지구단위계획 도면에 표시된 내용을 설명하고 도면에 표시되지 아니한 건축지침을 규정함을 목적으로 한다. <개정 2006.1.5(울고 제2006-1호)>

### 제2조 시행지침의 기본원칙

1. 시행지침에 별도로 언급되지 아니한 사항에 대하여는 기존의 법규나 조례에 따른다.
2. 시행지침의 내용은 규제사항과 권장사항(유도사항 포함)으로 나누어진다. 이 중에 규제사항은 반드시 지켜야만 하는 것들이고, 권장사항은 강요하지는 않는 내용들로서 이를 따를 때 경우에 따라 지침이 정한 보상이 주어지기도 한다. 보상이 따르는 권장사항을 유도사항이라 한다.
3. 규제사항의 일부내용이 법, 시행령, 시행규칙 등의 내용과 상이한 경우에는 그 규제내용이 강화된 것을 따른다.
4. <폐지 2006.1.5(울고 제2006-1호)>

### 제3조 용어의 정의

1. 이 지침에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

- ① “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말한다.
  - ② “공개공지”라 함은 건축법 제43조의 규정에 의하여 일반대중에게 상시 개방되는 공지(도시의 주거환경)를 유지하기 위하여 시가지에 확보된 건폐되지 않은 영속적인 공원 또는 녹지와 광장을 말한다. <개정 2006.1.5(울고 제2006-1호)>
  - ③ “건축지정선”이라 함은 건축물의 외벽을 가지런히 하기 위하여 그 위치를 지정한 선으로 1층 내지 2층까지의 벽면위치가 2분의 1이상 접하여야 하는 선을 말한다.
  - ④ “건축한계선”이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 부분이 돌출하지 않게 하는 선을 말한다.
  - ⑤ “주조색”이라 함은 건물의 외벽에서 유리면적을 제외한 벽면적의 50%이상을 차지하는 색깔을 말하며, “강조색”이라 함은 건물의 외벽에서 유리면적을 제외한 벽면적의 20%미만을 차지하는 색깔로 건물의 의장효과를 위해 사용하는 한가지 이상의 색깔을 말한다.(예외조항-건축심의에 따른 경우)
  - ⑥ “차폐조경”이라 함은 서로 상충되는 용도 사이를 시각적으로 차단시키고 공간적으로 구분하기 위하여 지정된 식수방법에 따라 조경하는 것을 말한다.
  - ⑦ <폐지 2003.6.30(울고 제2003-111호)>
  - ⑧ “주차통로”라 함은 2개 이상의 대지에 주차장 진입을 위하여 공동으로 제공되는 통로를 말한다.
2. 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며, 기타 용어는 관습적인 의미로 해석한다.

#### 제4조 시행지침의 구성 및 적용

1. 시행지침은 다음 각 호로 구성한다.
  - ① 일반시행지침
  - ② 특별시행지침
2. 특별계획구역은 상업지역 및 주거지역내 일부용지를 말하며 시행지침 및 규제도에 적합하게 건축하여야 한다.

## 제5조 도면표시방법

지구단위계획에 의하여 규제되는 사항에 대한 도면표시방법은 별표1과 같다. <개정 2006.1.5(울고 제2006-1호)>

## 제6조 시행지침의 운용

1. 지구단위계획구역내의 건축물로서 건축심의를 받고자 할 때는 지구단위 계획 심의도서를 첨부하여 제출하여야 한다.
2. 지구단위계획심의도서에 포함되는 도면의 축척은 외부공간처리에 대한 것은 축척 1/200 ~ 1/100 이상, 주요부분(지침상의 규제사항)에 대한 것은 축척 1/100 ~ 1/30 이상을 사용한다.
3. 지구단위계획 심의도서에 표시되어야 할 내용은 다음과 같다.
  - ① 지구단위계획지침도상의 해당부분 표시
  - ② 지구단위계획지침 중 해당 규제사항 및 권장사항의 명기
  - ③ 외부공간 및 건축물의 종횡단면도
  - ④ 외부공간의 이용과 처리계획도
  - ⑤ 지구단위계획지침과 관련된 부분의 상세한 계획도
  - ⑥ 건축물 외관에 관한 사항(색깔, 마감재료 등)
  - ⑦ 지구단위계획지침 사항의 반영 여부
4. 지구단위계획지침의 적용 범위는 다음과 같다.
  - ① 신축건축물 및 신축구조물
  - ② 재축 또는 개축하는 건축물 및 구조물
  - ③ 증축 또는 대수선시의 해당부분
5. 건축주가 특수한 사정에 의하여 지구단위계획 규정의 완화(색조, 마감자료를)를 신청하고 도시계획위원회에서 그 이유가 적당하다고 인정하는 경우 지구단위계획 규제사항을 완화하여 적용할 수 있는 경우는 다음과

같다

- ① 대지안의 공지에 관한 사항
  - ② 대지안의 조경에 관한 사항
  - ③ 외관에 관한 사항
  - ④ 건축의 형태에 관한 사항 <개정 2006.1.5(울고 제2006-1호)>
6. 대지면적 1,000㎡이상의 대지에 건축물을 건축하는 경우 설계초기 구상단계에서 허가부서와 협의하여야 한다. 단, 허가부서는 각종 개발계획 시행시 기 수립된 계획인구와 실거주인구, 대상지 계획인구 등에 대하여 반드시 검토하여야 한다. 인구계획이 미수립된 지역은 인근지역의 인구밀도로 계획인구를 추정하여 적용한다. <신설 개정 2006.1.5(울고 제2006-1호)>
7. 관계행정기관의 장이 국방상 또는 국가 안전 보장상 기밀을 요한다고 판단하여 요청하는 시설에 대하여는 건축물 높이에 관한 사항과 건축형태(외관)에 관한 사항은 이 지침을 적용하지 아니한다.

## 제 2 장 일반시행지침

### 제1절 일반상업지역

#### 제7조 용도에 관한 사항 <개정 2011.12.22. 울고 제2011-245호>

1. 각 대지의 지정·허용용도와 도로에 면한 1층 전면부분의 불허용도는 별표 2와 같다.
2. 지정·권장·허용용도 외의 용도는 불허용도로 본다.

#### 제8조 건축물 높이에 관한 사항

1. 건축물 높이는 상한선과 하한선으로 규제하고 상한선이 없는 필지는 관련법상 한도로 규제한다.

2. 층수의 제한은 상한선의 경우 당해 대지내의 모든 건축물을 적용 대상으로 하고, 하한선의 경우 당해 대지의 주 건축물의 층수를 그 적용 대상으로 한다.
3. 상이한 높이규제를 받는 2 이상의 대지를 합병하여 건축할 경우에는 가장 폭이 넓은 도로에 면하는 대지에 규정된 층수를 적용한다.

### 제9조 건축물 배치에 관한 사항

1. 건축물의 기둥이 건축지정선에 접하고 2층 이상의 외벽면이 건축지정선과 일치할 때는 건축지정선 규정을 충족시킨 것으로 본다.
2. 건축물의 연속성을 저해하지 않는다고 도시계획위원회에서 인정한 경우 완화하여 적용할 수 있다.

### 제10조 대지 안의 공지에 관한 사항

1. 건축지정선에 의해 생겨난 건축물의 전면공지는 다음 각 호에 제기하는 사항을 충족하여야 한다.
  - ① 전면공지에는 주차할 수 없다.
  - ② 보도가 별도로 설치되어 있는 도로변 전면공지에서는 공공의 접근을 위하여 그 면적의 2분의 1이상을 기존보도의 높이와 같게 포장하고 다음과 같은 식재 기준으로 조경을 할 경우 해당면적의 1/2을 조경면적으로 인정한다.(식재기준 : 수고 5m 이상, 수관폭 2.5m 이상, 식재 밀도 0.3본/㎡)
2. 제1호 이외의 공지는 다음 각 호에 제기하는 사항을 충족하여야 한다.
  - ① 공개공지는 일반인의 출입이 용이하도록 전면도로에 면한 길이의 1/3 이상에서 진입이 가능해야 한다.
  - ② 공개공지와 이에 접하고 있는 도로면(보도가 설치된 경우에는 보도면)간의 바닥높이의 차이는 가능한 한 없도록 하고 지체부자유자의 이용에도 불편이 없도록 하여야 한다. <개정 울고2006-1호(2006.1.5)>

제11조 주차에 관한 사항 <폐지 2003.6.30(울고 제2003-111호)>

제12조 보행자통로에 관한 사항 <폐지 2003.6.30(울고 제2003-111호)>

제13조 대지안의 조경에 관한 사항

1. 대지면적 1,000㎡이상의 대지에 6층 이상 건축물을 건축하는 경우 당해 대지의 법정 조경면적중 75% 이상을 지상조경으로 하여야 한다.
2. 지구단위계획으로서 따로 정해진 경우를 제외하고는 조경시설의 폭은 1m 이상으로 하여야 한다. <개정 2006.1.5(울고 제2006-1호)>
3. 건축선 후퇴부분이 있는 대지는 다음 각 호에 따라 건축선 후퇴부분을 조경면적으로 인정한다.
  - ① 건축법 시행령 제31조에 의해 건축선을 후퇴하여야 하는 경우에 규정보다 초과되는 부분은 조경면적으로 인정한다.
  - ② 본 지침에 의해서만 건축선을 후퇴하여야 하는 경우에 건축선 후퇴분의 1/2을 조경면적으로 인정한다.
  - ③ 건축법 시행령 제27조의2에 의해 공개공지를 확보(번영로변에 조성된 공개공지는 제외)하여 조성한 경우에는 해당면적의 1/2을 조경면적으로 인정한다.
4. 대지 안에 차폐조경을 하여야 할 경우는 관목을 밀식하고 5m 이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다.

제14조 외관에 관한 사항

1. 보행자 전용도로에 면한 건축물의 1층 바닥높이는 당해 대지가 면한 보행자 전용도로의 높은 지점을 기준으로 15cm 이내로 하여야 한다.
2. 건축물의 외장은 철근 노출 또는 녹이 나는 재료의 사용으로 외부 마감에 손상이나 미관 저해가 없도록 하며 모든 외벽은 전면에 준하도록 통일되게 처리하여야 한다.



3. 폭 40m이상 도로에 면한 건축물의 1층 부분은 1/2 이상을 유리벽으로 처리하여야 한다.
4. 건축물 외관의 색채는 다음 각 호의 기준에 의한다.
  - ① 주조색은 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색으로 하며 원색과 가까운 색(채도가 높은 색)을 사용하여서는 아니된다.
  - ② 건축물의 외벽 면적중 유리창 면적을 제외한 벽 면적의 20%이상 50%미만을 차지하는 색깔을 부차색으로 한다. 부차색은 주조색과 같은 계통의 색깔로 하며 주조색이 없고 부차색이 여러 색일 경우에는 같은 계통의 색으로 하여야 한다.
  - ③ 강조색은 색의 선택에 제한은 없으나 강조색이 여러 가지 사용되어도 그 면적의 합이 당해 벽면적의 20%를 넘지 않도록 한다.
5. 건축물 전면의 셔터는 투시형 셔터를 사용하여야 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이한 경우에는 예외로 한다.
6. 옥상에 옥탑 이외의 구조물을 설치한 경우에는 이를 차폐할 수 있는 시설을 설치하여야 한다.
7. 광고물
  - ① 건축물의 상단부에 설치되는 광고물은 공공정보 및 건물명에 한한다.
  - ② 창문을 이용한 부착광고는 금한다.

제15조 권장 및 유도에 관한 사항 <폐지 2006.1.5.(울고 제2006-1호)>

## 제2절 주거지역

제16조 용도에 관한 사항 <개정 2011.12.22. 울고 제2011-245호>

1. 각 대지의 지정·허용용도와 도로에 면한 1층 전면부분의 불허용도는 별표 3과 같다.
2. 지정·권장·허용용도 외의 용도는 불허용도로 본다.

### 제17조 건축물 높이에 관한 사항

1. 건축물 높이는 건축물 층수의 상한선과 하한선으로 구분하여 규제하고 상·하한선이 없는 필지는 관련법상 한도로 규제
2. 층수의 적용제한은 당해 대지내의 주 건축물의 층수를 그 적용대상으로 한다.
3. 상이한 높이규제를 받는 2 이상의 대지를 합병하여 건축할 경우에는 가장 폭이 넓은 도로에 면하는 대지에 규정된 층수를 적용한다.

### 제18조 건축물 배치에 관한 사항

1. 건축 한계선에 의해 생겨난 건축선 후퇴 부분에는 건축 할 수 없다. 다만, 그 대지내 건축물의 주용도가 주택일 경우에 한하여 담장은 설치할 수 있다.

### 제19조 대지안의 공지에 관한 사항

1. 건축한계선에 의해 생겨난 대지 안의 공지는 다음 각 호에 제기하는 사항을 충족하여야 한다.
  - ① 공개공지에는 주차할 수 없다.
  - ② 공개공지는 일반인의 출입이 용이하도록 전면도로에 면한 길이의 1/3 이상에서 진입이 가능해야 한다.
  - ③ 공개공지와 이에 접하고 있는 도로면(보도가 설치된 경우에는 보도면)간의 바닥높이의 차이는 가능한 한 없도록 하여 포장하고 지체부자유자의 이용에도 불편이 없도록 하여야 한다.
2. 건축한계선에 의해 생겨난 대지 안의 공지중 폭 2m 이하의 공개공지로 지정된 부분은 해당면적의 1/2을 조경면적으로 인정하며, 폭 4m 이상의 공개공지로 지정된 부분은 공개공지 면적의 1/2 이상을 다음과 같이 식재

기준 으로 조경을 할 경우 해당면적의 1/2을 조경면적으로 인정한다. 단, 변영로변의 건축 한계선에 의해 생겨난 공개공지는 제외한다.(식재기준 : 수고 5m 이상, 수관폭 2.5m 이상, 식재밀도 0.3본/m<sup>2</sup>) <개정 2006.1.5.(울고 제2006-1호)>

## 제20조 대지 안의 조경에 관한 사항

대지 안의 차폐조경을 하여야 할 경우는 관목을 밀식하고 5m 이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다.

## 제21조 외관에 관한 사항

### 1. 외벽재료에 관한 사항

- ① 종류 : 단일 주재료를 기본으로 한가지의 보조재료를 사용함을 원칙으로 한다.
- ② 색상 : 원색을 지양하고 3색 이하의 안정된 느낌을 주는 색을 사용함을 원칙으로 한다.
- ③ 무늬 : 불규칙한 무늬를 가진 재료의 사용을 지양하고 규칙적인 무늬를 가진 경우에도 무늬 방향이 통일성을 유지하도록 한다.
- ④ 지상에 노출되는 지하층의 외벽도 지상층의 외벽과 동일한 처리를 하여야 한다.

### 2. 창호에 관한 사항

- ① 가로에 노출되는 창호의 형상은 한가지로 통일함을 권장한다.

### 3. 담장에 관한 사항

- ① 높이 : 2m 이하를 원칙으로 한다.
- ② 외관 : 불필요한 문양장식을 지양할 것

### 제3절 유통상업지역

#### 제22조 용도에 관한 사항 <개정 2011.12.22. 울고 제2011-245호>

1. 각 대지의 지정·허용용도 및 불허용도는 별표 4와 같다.
2. 지정·권장·허용용도 외의 용도는 불허용도로 본다.

#### 제23조 건축물 높이에 관한 사항

1. 유통상업지역내 시가지 경관지구는 층수 하한선과 건축물의 높이를 동시에 지정한다.
  - ① 건축물 층수는 5층 이상 건축물높이 16m 이상으로 지정한다.
2. 유통상업지역내 시가지 경관지구외의 지역에서는 건축물층수를 상한선과 하한선으로 구분하여 지정한다.
  - ① 건축물 층수는 최저 2층 이상 최고 10층 이하로 지정한다.
3. 상이한 높이규제를 받는 2 이상의 대지를 합병하여 건축할 경우에는 가장 폭이 넓은 도로에 면하는 대지에 규정된 층수를 적용한다.

#### 제24조 건축물 용도에 관한 사항 <폐지 2008. 11. 20 울고2008-273호>

#### 제25조 건축선 지정에 관한 사항

1. 도로경관을 증진시키고 보행자 통로를 확보하기 위하여 건축한계선을 지정한다.
  - ① 전면도로 폭원 40m변에는 건축한계선을 4m 이상으로 지정한다.
  - ② 전면도로 폭원 30m변에는 건축한계선을 2m 이상으로 지정한다.
  - ③ 전면도로 폭원 15m, 8m변에는 건축한계선을 2m 이상으로 지정한다.
2. 건축한계선내에는 건물을 배치하여서는 안된다.

#### 제26조 대지안의 공지에 관한 사항

1. 건축한계선에 의해 생겨난 대지안의 공지는 건축을 할 수 없다.
2. 건축한계선에 의해 생겨난 대지안의 공지는 다음기준으로 조정하여야 하며, 대지안의 공지 면적의 1/2을 조정면적으로 인정한다.

- ① 전면도로 폭원 40m, 30m인 경우 건축선 후퇴부분의 30%를 조경식재한다.(식재기준 : 수고 5m 이상, 수관폭 2.5m 이상, 식재밀도 0.3본/㎡)
  - ② 전면도로 폭원 15m와 8m인 경우 폭원 15m도로는 도로쪽에서 폭원 1m를 보행자통로를 위하여 보도를 설치하고, 폭원 8m도로는 도로쪽에서 폭원 2m를 보행자 통로를 위하여 보도를 설치하여야 한다.
3. 건축한계선에 의해 생겨난 대지안의 공지는 다음기준으로 조경하여야 하며, 대지안의 공지 면적의 1/2을 조경면적으로 인정한다.
- ① 공개공지에는 주차할 수 없다.
  - ② 공개공지는 일반 보행자를 위한 공간을 다음 아래의 기준으로 확보하여야 한다.
    - 가. 전면도로 폭원 15m인 경우 :
      - 건축한계선 2m중 도로에 면한 1m를 보행자의 보행을 위한 공간으로 조성하고 보행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치 및 적치할 수 없다.
      - 보행자를 위한 공간은 인접 보도와 같은 재질로 보도를 설치하고, 바닥의 높낮이는 없도록하여 지체부자유자의 이용에도 불편이 없도록 하여야 한다.
    - 나. 전면도로 폭원 8m인 경우 :
      - 건축한계선 2m는 보행자의 보행을 위한 공간으로 조성하고 보행에 지장을 주는 일체의 시설물 설치 및 적치할 수 없다.
      - 보행자를 위한 공간은 인접 보도와 같은 재질로 보도를 설치하고, 바닥의 높낮이는 없도록 하여 지체부자유자의 이용에도 불편이 없도록 하여야 한다. <개정 2006.1.5(울고 제2006-1호)>

## 제27조 건축 형태에 관한 사항

- 1. 건축물의 지붕을 전체 경사형으로 설치할 경우 경사물매는 1/4 이상이어야 한다.
  - ① 옥상 물탱크 및 옥탑 돌출시 본 건물 지붕과 조화있게 설치하여야 한다.
  - ② 색상은 먼셀 표색조에 의한 G(녹색), YR(황적색)계열로 한다.
  - ③ 지붕색채의 명도는 2~4도로 하고 채도는 4 이하(예 : 진한녹색 또는 진한갈색 계열)로 한다.
- 2. 건축물의 지붕을 경사형 지붕으로 설치하지 않을 경우 평지붕의 30%이상 옥상 녹화로 조성하여야 한다.

- ① 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 환기설비 등 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.
  - ② 에어컨의 실외기는 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도 설치하여 보행자의 통행에 불편과 불쾌감을 초래하지 않도록 한다.
  - ③ 지붕 및 옥상은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용 할 수 있도록 조성하고, 건축물의 유지관리에 필수적인 시설, 휴게 및 녹지공간 이외의 타 용도는 불허한다.
3. 건물의 외관은 철근 노출, 녹이 나는 재료 또는 시멘트 벽돌, 콘크리트 블록이 노출되어서는 아니된다.
4. 건물 벽면 색상
- ① 주조색 : 원색계통의 순도높은 색채 금지
  - ② 부조색 : 필요한 경우 주조색 계통(벽면적, 유리창 제외)
5. 창문틀 및 유리창 색상은 벽면색과 조화롭게 하여야 한다.
6. 금지 광고물에 관한 사항
- ① 유리창을 이용한 부착광고, 옥상간판, 현수막, 지주이용간판은 금지한다.
7. 대지 안의 담장은 원칙적으로 금지한다. 다만, 부득이한 경우 건축위원회의 심의를 거쳐 설치할 수 있다.
8. 건물전면에 설치하는 셔터는 투시형 셔터를 원칙으로 한다. 다만, 부득이한 경우에는 벽면과 동일한 색채로 처리한다.

## 제 3 장 특별 시행지침

제28조 ~ 제34조 <폐지 2002.12.28(울고 제2002-198호)>

### 제35조 특별계획구역(#15)

1. 단일대지로 여객자동차정류장을 개설할 경우 단일주체가 개발하는 것을 원칙으로 한다.
2. 전항에 의한 사업이 시행될 경우 규제도 #15에 적합하게 건축하여야 한다.

### 제36조 특별계획구역(#16)

1. 단일대지로 고속여객 자동차 정류장을 개설할 경우 단일주체가 개발하는 것을 원칙으로 한다.
2. 전항에 의한 사업이 시행될 경우 규제도 #16에 적합하게 건축하여야 한다.

### 제37조 특별계획구역(#17)

1. 단일대지로 농산물도매시장을 개설할 경우 단일주체가 개발하는 것을 원칙으로 한다.

「 별표 1 」 지구단위계획 규제사항 도면표시방법

가구번호	<b>1B</b>										
획지번호	<b>1</b>										
획지경계선	—————										
건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">용도(구분)</th> </tr> <tr> <td>용적률</td> <td>최고높이</td> </tr> <tr> <td>건폐율</td> <td>최저높이</td> </tr> </table>	용도(구분)		용적률	최고높이	건폐율	최저높이				
용도(구분)											
용적률	최고높이										
건폐율	최저높이										
건축지정선											
건축한계선	<table border="1"> <tr> <td>-----</td> <td>1.0m</td> </tr> <tr> <td>-----</td> <td>2.0m</td> </tr> <tr> <td>-----</td> <td>4.0m</td> </tr> <tr> <td>-----</td> <td>6.0m</td> </tr> <tr> <td>-----</td> <td>16.0m</td> </tr> </table>	-----	1.0m	-----	2.0m	-----	4.0m	-----	6.0m	-----	16.0m
-----	1.0m										
-----	2.0m										
-----	4.0m										
-----	6.0m										
-----	16.0m										
차량출입허용구간											
차량출입불허구간											
공개공지											
차폐조경											
보행자전용도로											
이격거리 표시											
이격거리 표시											
용도지역, 지구단위계획구역, 도시계획시설	「도시관리계획수립지침」의 ‘도시관리계획도면의 표시기준’에 따름										



「 별표 2 」 용도규제(일반상업지역) : 기정

구분		지정용도	허용용도	불허용도
일반 상업 지역	일반 상업 (E1)	-	· 관련법 및 조례상 일반상업지역 및 경관지구 내 건축허용용도	· 1층전면불허용도 · 시장, 고물상, 건재상, 공구상, 철물점, 공장, 창고, 교정시설, 야적장, 공공시설(방송국, 전신전화국 제외), 격리병원, 위험물저장 및 처리시설, 자동차 관련시설, 동물 및 식물관련시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설(광로 40m 이상 도로변 필지에 한함)
	자동차 정류장 (P)	· 고속·시외버스 터미널	-	-
	주차장 (L3)	· 노외주차장	· 주차장법에 의한 노외주차장 및 부대시설 · 주차전용건축물은 해당용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호의 제1종 근린생활시설, 제2종근린생활시설(단란주점, 안마사술소 제외), 문화 및 집회시설(관람장 제외), 판매시설, 운동시설, 업무시설(오피스텔 제외)과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 함.	· 허용용도 이외의 용도

「 별표 3 」 용도규제(주거지역) : 변경

구분		지정용도	허용용도	불허용도
주거 지역	2중주거 (A)	-	· 관련법 및 조례상 제2종일반주거지역에 해당하는 용도	-
	신설 2중주거 (A-1)	-	· 건축법 시행령 별표 1의 제1종 근린생활시설 · 건축법 시행령 별표 1의 제2종근린생활시설[가목·다목·라목·바목부터 자목까지·카목·타목·파목·하목·너목 및 러목(노래연습장에 한함)] · 건축법 시행령 별표 1의 문화 및 집회시설[가목 및 나목(마권 장외발매소, 마권전화투표소는 제외) 및 라목의 시설] · 건축법 시행령 별표 1의 교육연구시설(다목 및 바목의 시설에 한함) · 건축법 시행령 별표 1의 노유자시설(사회복지관에 한정) · 건축법 시행령 별표 1의 운동시설 · 건축법 시행령 별표 1의 업무시설 중 같은 호 가목·금융업소·사무소로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천 제곱미터 미만인 것 · 건축법 시행령 별표 1의 자동차 관련시설(주차장에 한함) · 건축법 시행령 별표 1의 방송통신시설(방송국, 전신전화국 및 통신용 시설에 한한다)	-

구분		지정용도	허용용도	불허용도
주거 지역	공동주택 (B)	-	· 관련법 및 조례상 제3종일반 주거지역에 해당하는 용도	-
	동사무소, 파출소, 우체국, 방송국, 문화시설 (H)	· 동사무소, 파출소, 우체국, 방송국, 문화시설 - 부대시설로 휴게 음식점(300㎡미만), 공공업무시설(1,000㎡ 미만) 가능		-
	노유자 시설, 공공청사 (H-1)	· 노유자시설 - 부대시설로 업무 시설(1종근린 생활 시설 중 공공업무시설 가능)		-
	주민자치센터, 문화복지시설, 금융업소 (I)	· 주민자치센터, 문화복지시설, 금융업소	-	-
	주차장(L2)	· 노외주차장	· 주차장법에 의한 노외주차장 및 부대시설 · 주차전용건축물은 해당 용도 지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호의 제1종 근린생활 시설, 제2종 근린생활시설 (안마시술소 제외), 문화 및 집회시설(관람장 제외), 판매시설, 운동시설, 업무 시설(오피스텔 제외)과 복합적으로 건축할 수 있 으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 함.	· 허용용도 이외의 용도
	준주거 (D)	-	· 관련법 및 조례상 준주거 지역 및 <b>경관지구</b> 내 해당 하는 용도	· 1층 전면 불허용도 - 시장, 고물상, 건재상, 공구상, 철물점, 공장, 창고, 교정시설, 야적장, 공공시설(방송국, 전신전화국 제외), 격리병원, 위험물저장 및 처리시설, 자동차 관련시설, 동물 및 식물관련시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설(광로 40m이상 도로변 필지에 한함)

「 별표 4 」 용도규제(유통상업지역) : 기정

구분		지정용도	허용용도	불허용도
유통 상업 지역	유통 상업 (E2)	-	· 관련법 및 조례상 유통상업 지역내 건축허용용도	· 건축법 시행령 별표 1의 제4호 제2종근린생활시설 중 제조업소, 안마시술소· 안마원 · 건축법 시행령 별표 1의 제5호 문화 및 집회시설 · 건축법 시행령 별표 1의 제6호 종교시설 · 건축법 시행령 별표 1의 제20호 자동차관련시설 중 운전학원 및 정비학원, 차고 및 주기장 · 건축법 시행령 별표 1의 제23호 교정 및 군사시설 중 가목(교도소), 나목(감화원 등)
	농수산물도매시장, 공공청사 (M)	· 농수산물도매 시장, 공공청사	-	-
	주차장(L1)	· 노외주차장	· 주차장법에 의한 노외주차장 및 부대시설 · 주차전용건축물은 해당용도지역 에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호의 제1종근린생활시설, 제2종근린 생활시설(제조업소, 단란주점, 안마시술소 제외), 판매시설, 운동시설, 업무시설(오피스텔 제외), 창고시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축 연면적의 70%이상 이어야 함.	· 허용용도 이외의 용도

## 나. 공공부문 시행지침

### 제 1 장 일반지침

#### 제1조 목적

본 지침은 ‘삼산지구 지구단위계획’에 대한 시행지침 중 공공부문에 대한 사항을 설명함을 목적으로 한다.

#### 제2조 적용 기본원칙

- ① 교통영향평가에서 제시한 사항을 우선적으로 수용 시행하도록 한다.
- ② 시행지침의 일부 규제 내용이 관련 법규와 상이할 경우에는 법규 범위내에서 이들 중 규제 내용이 강화된 것을 따른다.

#### 제3조 횡단보도에 관한 사항

##### (설치위치)

- ① 차량동선과 보행동선의 교차지점에 도로교통법 및 같은 법 시행규칙에 따라 설치하되 교통영향평가(현 교통영향분석·개선대책)에서 제시한 횡단보도를 추가로 설치한다.
- ② 교차로에서의 횡단보도는 각각의 끝단에서 최단거리가 되도록 설치하되, 각각전제가 법정이하일 경우, 각각 끝단에서 3m 이상 이격하여 회전 자동차와 보행자간의 사고를 미연에 방지한다.
- ③ 설치간격은 최소 100m 이상이 되도록 한다.

##### (구조 및 형상)

- ④ 횡단보도의 폭은 도로의 위계에 따라 구분하여 간선도로는 10~20m, 집분산도로는 6~10m, 구획도로는 4~6m가 되도록 한다.
- ⑤ 횡단보도 중 보행자전용도로의 연결 및 학교주변 등 보행자의 안전을 위하여 특별히 필요한 곳에는 특수횡단보도를 설치하여야 하며, 특수횡단보도가 설치된 곳이나 그 전방에는 미리 교통안내 표지나 도로표지 등으로 운전자에게 알려야 한다.
- ⑥ 특수횡단보도는 그 폭을 보행자전용도로와 동일하게 하며, 같은 높이의 거친 포장으로 마감하되 4% 이하의 경사로로 하고, 폭원 20m 이상 도로에서는 설치하지 않는다.

### (장애자 시설)

- ⑦ 횡단보도구간에는 경계석의 턱을 낮추어 휠체어와 보행자통행에 도움이 되도록 한다.
- ⑧ 도시내 교통량이 많고 보행자 활동이 가장 활발한 중심지역에는 시각장애자를 위한 벨신호기와 횡단보도로 유도하는 점자블럭을 설치한다.

## 제4조 보행자전용도로에 관한 사항

### (공간구성)

- ① 비상시 차량통행이 가능한 폭 3m 이상의 공간을 확보하여야 한다.
- ② 연접 건축물의 전면공간은 쇼핑 및 보행동선에 방해로 주는 어떠한 시설물도 설치해서는 안된다.
- ③ 보행자 공간과 차도와의 접속부에는 보행자의 안전을 위하여 차량완속장치(HUmP) 또는 단주(볼라드) 등을 설치하고 입구를 강조하기 위하여 노면표지, 교통안내판, 배식, 조명등 등을 설치한다.

### (포장)

- ④ 소형고압블럭을 기준 재료로 하여 주요시설 배치 및 식재간격을 기본모듈로 한 패턴을 도입한다.
- ⑤ 포장재료는 다양한 질감 및 색감 등을 사용하여 일반구간과 구별을 두어 식별성을 높이며 보행의 지루함을 감소시키도록 한다.
- ⑥ 포장색조는 가급적 명도가 높고 경쾌한 느낌의 포장재료를 사용토록 한다.

### (식재)

- ⑦ 열식되는 식재수목은 녹음용 낙엽 교목위주로 선정하고 열식패턴으로 식재하여 연접한 도로와 연속된 식재분위기를 확보한다.

### (시설물)

- ⑧ 보행자전용도로의 입구 연접부에는 상징문을 설치하여 입구로서의 상징성을 제고하고 이용자에게 활기있는 가로분위기를 조성한다.
- ⑨ 보행자전용도로내에 설치되는 각종 시설물은 비상시 구난차량의 통행에 방해가 되지 않도록 배치하거나 이동식으로 설치한다.

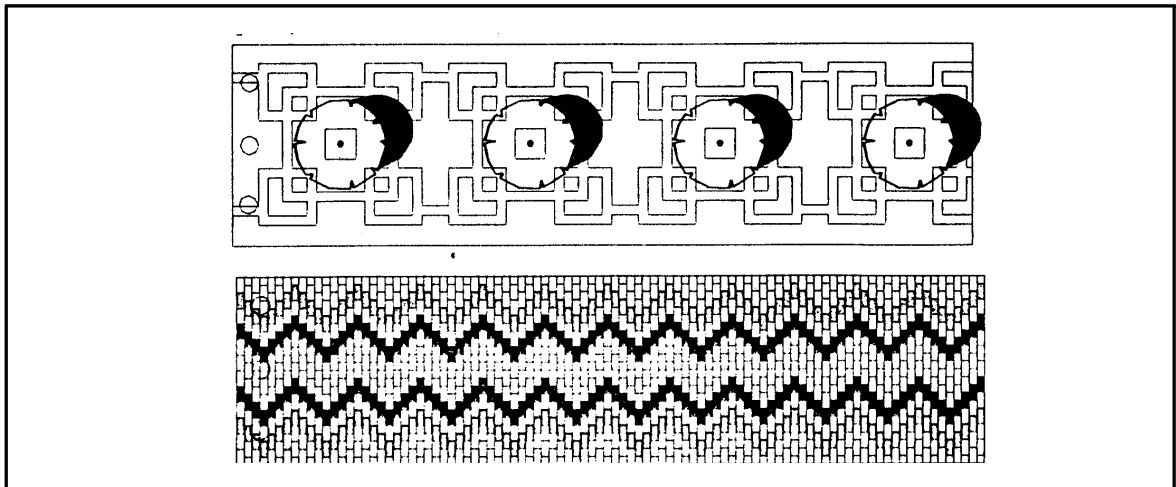
**(조명시설)**

- ⑩ 쾌적한 보행활동과 활기있는 공간조성을 보장하기 위해 공간별로 다양한 형태의 조명시설을 설치한다.

**(수경시설)**

- ⑪ 물 이용이 가능한 곳에는 분수 등 수경시설 도입을 적극 권장하여 시각적으로 시원한 분위기와 생동감 넘치는 공간으로 조성한다.

**보행자전용도로 예시도**



**제5조 보행자전용도로와 차량 접속구간에 관한 사항**

**(공간구성)**

- ① 보행자전용도로와 일반도로 접속구간은 보행동선과의 상충을 배제하고 보행로의 쾌적성과 안전성 및 연속성을 유지하기 위해 평면교차를 유도하되 적극적인 차량 감속장치를 마련하도록 한다.
- ② 버스정류장과 보행자전용도로는 상호 이용자간의 혼란이 생기지 않는 범위에서 이격하며 가능한 한 연계가 되도록 한다.

**(식재)**

- ③ 건축선 후퇴 공간에 식재를 설치할 경우 가로수와 동일하거나 유사한 수종을 식재토록 하되 공해에 강하고 녹음효과가 큰 벗나무, 은행나무, 회화나무, 버즘나무 등을 이용한다.

- ④ 수목은 5m 간격으로 하고 블록의 폭원에 따라 1열 또는 2열로 식재하되 차도와의 교차점은 식재하지 않는다.

**(시설물)**

- ⑤ 차도와의 접속부분에는 차량통행 제어시설로서 이동식 블라드를 1.5~2m간격으로 설치하며 높이는 1m 이하로 하되 보통 50cm를 기준으로 한다.
- ⑥ 접속부분에 설치하는 플랜터의 높이는 45cm 내외가 되도록 하여 앉아서 쉴 수 있는 시설을 포함한 복합설계를 권장한다.
- ⑦ 식재주변으로 나무의 보호역할을 하는 휴식공간을 제공할 수 있는 벤치를 배치한다.

**제6조 과속방지시설**

① 과속방지턱

**(설치기준)**

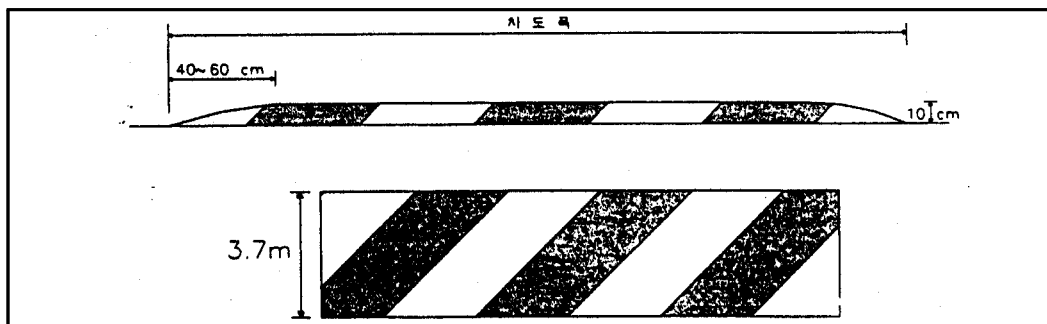
1. 설치간격은 차량이 일정한 통행속도를 유지할 수 있도록 20~50m의 균일한 간격으로 설치
2. 설치위치는 보행자의 통행안전과 건축물의 환경유지를 위하여 설치가 필요하다고 판단되는 건축물의 주변도로에 설치
3. 과속방지 시설의 설치시 차량 진출입구로부터 일정거리(D=20m 내외) 내에는 진출입 차량의 정체를 방지하기 위해 가급적 설치 배제

② 차도폭 줄이기 - 권장사항

**(설치기준)**

1. 설치간격 및 설치위치는 과속방지턱과 동일하며 차량과 보행자의 상충을 완화하기 위한 것으로서 권장토록 한다.

**과속방지턱 예시도**



## 제7조 보행안내 체계의 일반사항

### (안내체계원칙)

- ① 주변지역, 대상지 등을 단계적으로 하나의 안내판에 설치하여 지구전체에 대한 체계적인 안내가 이루어지도록 한다.
- ② 보행안내판의 형태, 사용재료, 색상 등에 있어 통일성이 유지되도록 하는 한편, 수록정보의 위계에 따라 그 크기를 조정한다.
- ③ 독특한 식별성 및 독자성 확보를 위해 정보체계 구성요소(글자체, 도형문자)를 개발하여 지구단위계획구역의 이미지를 제고시킨다.
- ④ 보행안내판의 설치는 보도와 차도경계에서 보도쪽으로 위치하도록 설치하여 차량소통용 안내판과의 식별이 용이하도록 한다.

### (설치위치)

- ⑤ 보행 결절점이나 교통 결절점에 종합안내시설을 배치하여 지구 전체에 대한 정보와 안내 역할의 종합안내판으로 계획하며 구 전체의 주요도로 및 시설, 대중교통수단 이용에 관한 정보를 수록한다.
- ⑥ 보행자전용도로와 대로가 교차하는 지점에 지구안내판을 설치하여 도보권내에서 안내가 이루어지도록 한다.
- ⑦ 연속적인 안내체계가 이루어지도록 주요시설물 주변의 결절점 및 교차점에 방향안내판을 설치한다.
- ⑧ 버스정류장에 설치되는 안내판은 전체 버스노선과 인접 주요시설의 안내가 이루어질 수 있도록 한다.

## 제8조 차량안내 체계의 일반사항

### (안내체계원칙)

- ① 교통안전표지는 도로교통법 및 교통안전시설 등 설치·관리에 관한 규칙, 도로표지는 도로표지규칙(건설부령 제215호)에 의해 설치한다.
- ② 차량안내표지는 도로, 광장 등에 설치하되 장소, 위치, 성격별로 특성을 부여하고 보행거리를 감안한 적절한 거리에 배치한다.



### (설치기준)

- ③ 표지판에 표기할 지명도가 높은 것으로 쉽게 인지되어야 한다.
- ④ 안내체계의 우선순위는 지역명, 시설명, 가로명, 단지명 순으로 하고, 교차로의 위계별로 단계적인 안내가 이루어지도록 한다.
- ⑤ 하나의 표지판에 표기해야 할 명칭이 중복될 경우 상위 위계 순으로 표기하되 2개의 명칭까지 표기할 수 있도록 한다.
- ⑥ 주행 도중 연속된 안내체계가 되도록 표기내용이 통일되도록 한다.

## 제9조 옥외가로시설물의 일반사항

### (설치기준)

- ① 가로시설물의 설계는 지구단위계획구역의 정연한 이미지를 부각하기 위해 일관된 주제에 따라 통합적으로 이루어져야 하며, 동시에 변화있는 가로환경을 조성하기 위해 각각의 가로시설물이 설치될 장소의 환경적 특성에 따라 신축성 있게 고려되어야 한다.
- ② 가로시설물의 다양한 종류 설정과 배치를 통하여 시각적 즐거움과 가로환경에 활력을 도모하고 가로시설물 재료를 고급소재로 사용하여 환경의 질을 개선한다.
- ③ 주요 시설 입구, 대중교통수단 승하차지점, 횡단보도 등 주요 보행 집분산지점에 가로시설물을 집중배치하여 이용의 편의와 기능간 효용성을 도모하여야 한다.
- ④ 인간 척도에 맞는 규모와 형태로 가로장치물의 형태, 수량, 설치 장소 등을 설정하고, 일관된 설계로 효율적인 유지관리와 즉지적 상황변화에 능동적으로 대처할 수 있어야 한다.

## 제10조 휴식시설에 관한 사항

### (벤치)

- ① 구조, 형상
  - 1. 높이는 35~45cm으로 하고 장시간 휴게장소는 연속형, 단기간 휴게장소에는 독립형을 설치할 수 있도록 다양한 형태로 설계한다.
  - 2. 휴게 뿐만 아니라 다른 기능과 병행되는 구조로 설계하여 이용의 다양성을 도모하여 가로변에 설치시는 주변 환경과 조화될 수 있도록 한다.

② 설치기준

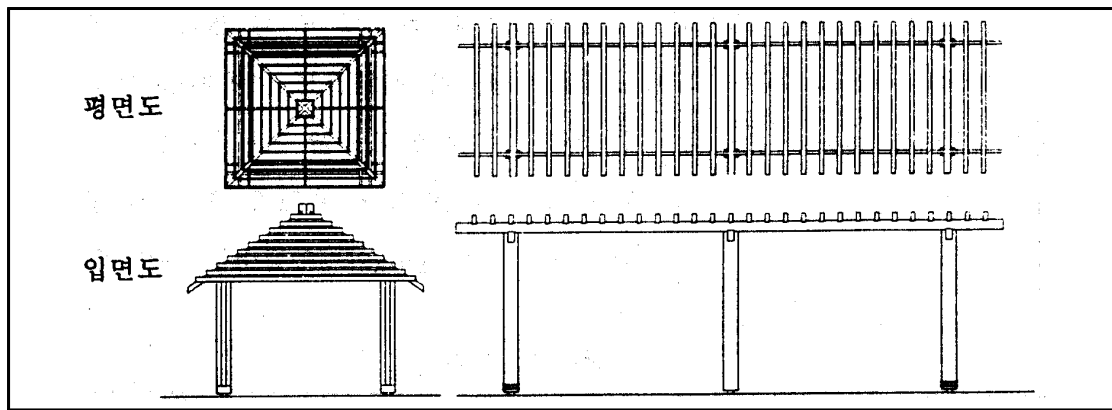
1. 기하학적 배치, 단순평행배치 등 장소의 특성에 맞도록 배치하되 환경 창출요소로서 그 역할을 발휘할 수 있도록 배치방법을 다양화한다.
2. 가능한 한 보행자전용도로, 광장 등에 설치하고 일반가로변 설치간격은 200~250m 마다 2~3개소씩 설치한다.

(파고라, 셸터)

③ 구조, 형상

1. 최소높이는 2.5m로 하여 공간적 안정감, 위요감을 유지토록 한다.
2. 지주의 개수와 단면을 최소화하여 경쾌한 구조가 되도록 하며, 독특한 분위기를 연출시킬 수 있는 형태가 되도록 한다.
3. 셸터는 건축물과 가로시설의 중간규모이기 때문에 전체적인 비율이 조화되도록 설계하고 경쾌하고 현대적인 것으로 보행자의 심리적 부담을 주지 않도록 하며 기둥수를 줄여 보행활동에 장애가 되지 않도록 한다.

파고라 예시도



제11조 편의시설에 관한 사항

(휴지통)

① 구조, 형상

1. 투입구의 높이는 60~70cm로 하고 밑부분이 무거운 구조로 한다.
2. 수거, 통풍, 건조가 용이한 구조로 하고 재떨이를 겸용할 수 있도록 하되 화재방지가 가능하도록 한다.

## ② 설치기준

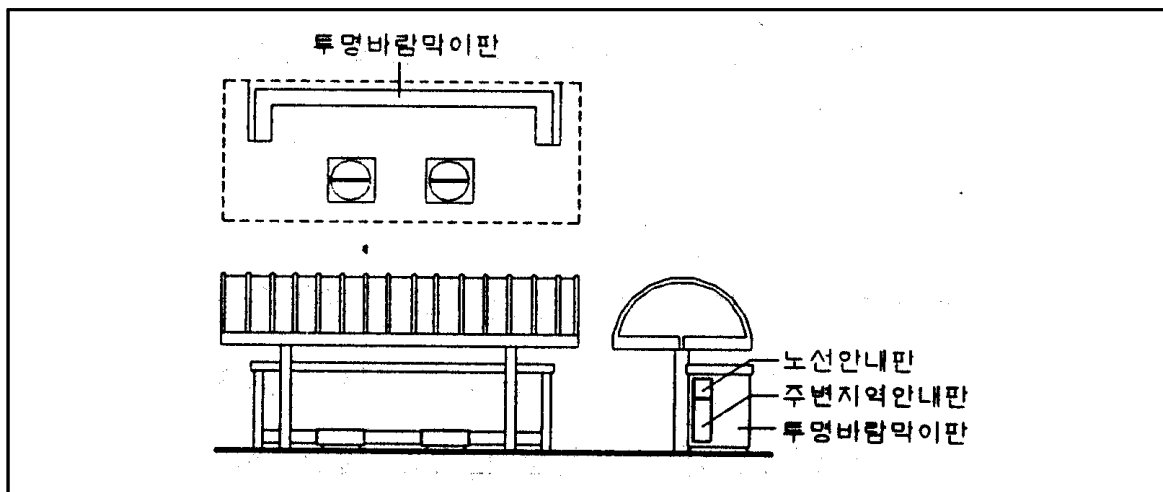
1. 휴게시설과 조합하여 설치하도록 한다.
2. 활동 공간별로 다음과 같이 차등적으로 설치한다.
  - 광장 : 500m 마다 1개 이상
  - 보행자전용도로 : 30m 이내마다 1개 이상
  - 버스 및 택시정류장 : 1개 이상
  - 일반도로변 : 50m 이내마다 1개 이상

## (버스정차대, 택시정차대)

### ① 구조, 형상

1. 가로경관요소로서의 역할을 할 수 있도록 경쾌한 형태로 하며 종합정보 안내기능을 할 수 있도록 해당지구와 주변지역을 나타내는 정보 및 버스노선 안내판을 정차대에 설치한다.
2. 버스정차대에는 쉼터를 설치하여 기다리는 동안의 쾌적성 유지 및 휴게역할을 할 수 있도록 하고 기상변화에 대응할 수 있는 구조로 2명이 왕래할 수 있는 최소폭(약 1.5m)을 확보토록 한다.
3. 보행량이 특히 많은 곳으로서 양호한 보행환경을 조성하기 위하여 식수대를 조성 설치한다.

## 쉼터 예시도



## ② 설치기준

1. 버스정차대와 주보행 동선방향이 원활히 연계될 수 있도록 버스정차대 위치를 설정한다.
2. 식수대 설치시 폭 1m, 높이 0.5m 이상 되도록 하며 이동식으로 한다.
3. 쉼터의 벽은 투시벽을 사용하여 내부에서 차량을 파악할 수 있도록 조성한다.

## (단주)

### ① 구조, 형상

1. 모양은 되도록 간결하게 하고 도시미관과 조화를 이루도록 하며 보행자의 접촉이 많은 모서리 부분은 곡면처리토록 한다.
2. 높이는 1m 이내로 하되 걸터앉아 쉴 수 있는 구조인 경우 40~50cm 높이로 하고 가급적 벤치, 조명 등 복합적 목적을 갖도록 한다.
3. 통과교통 및 비상교통이 필요한 구간에는 이동이나 일시적 제거가 가능한 구조로 한다.

### ② 설치기준

1. 보행자전용도로의 출입부, 광장의 입구부등에서 차량의 출입을 제어하기 위해 설치하며, 필요시 이동식으로 설치하도록 한다.

## (식수대)

### ① 구조, 형상

1. 교목보다는 관목위주로, 낙엽수 보다는 상록 및 화목류 위주의 식재와 가능한 경량자재로 제작한다.
2. 장소의 성격에 따라 다양한 형태를 사용하도록 한다.

### ② 설치기준

1. 보행자전용도로의 내부, 주요시설의 초입부에 가로경관의 향상을 위해 설치하며, 장소 성격에 따라 이동식과 고정식으로 구분하여 배치한다.

## 제12조 조명시설에 관한 사항

### (가로등 설치 원칙)

- ① 도로의 성격, 기능, 폭원에 따라 적합한 조도수준을 유지하도록 한다.
- ② 조명시설은 주변비역의 여건을 감안한 형태의 가로등으로 설치하도록 한다.
- ③ 가로등주, 광원 등의 소재특성을 감안하여 노선별, 장소별 가로등계획을 수립하여 지구단위계획구역 이미지를 고양한다.
- ④ 교차로, 횡단보도, 보행결절점, 커브길, 시각장애지역 등의 사고다발 예상지점은 간격을 좁혀 설치하거나 강화조명을 실시하여 사고를 예방토록 한다.
- ⑤ 가로등에 보도 등을 같이 설치하여 야간보행자의 안전한 보행환경을 조성토록 한다.

## 제13조 식재에 관한 사항

### (수종선정)

가로변에는 낙엽, 활엽 교목을 위주로 식재하여 4계절에 따른 성장변화와 녹지의 연속성을 유지하며, 벗나무, 은행나무, 회화나무, 버즘나무 등의 특색있는 가로분위기를 연출하는 수종을 선택한다.

### (배식기법)

- ① 일반가로변 식재간격은 6~8m를 유지하되 버스승강장 주위에는 10m 간격으로 식재한다.
- ② 가로변 독자성과 식별성 구현을 위해 일정구간을 기본단위로 수종선택 및 배식기법을 달리하여 다양성 있게 조성한다.
- ③ 간선가로변 식재는 수목 보호대를 보도포장과 조화를 이루도록 색상과 형태를 선택하여 설치하고 가로의 방향과 연속성을 도모한다.
- ④ 횡단보도, 버스정류장 주변에는 식수대를 설치하지 않는다.
- ⑤ 광장에는 조형적인 경관이 형성될 수 있도록 식별성이 높은 대형 교목류의 정형식재를 유도하고 설치의도에 적합한 범위내에서 경관과 휴식을 위한 관상류와 지피류를 균식하도록 한다.
- ⑥ 보행인의 왕래가 많은 곳의 교목에는 수목 보호덮개를 설치하도록 한다.

## 제14조 포장에 관한 사항

### (기본원칙)

- ① 공간의 기능에 따라 포장의 변화를 유도하되 단순한 형태의 기본패턴을 중심으로 3~4종의 변형패턴을 가미하여 가로경관개선 및 흥미유발을 촉진한다.
- ② 방향감을 유도하는 대상의 포장이나 선적인 형태의 포장은 역동적 보행활동공간 등에 사용한다.
- ③ 보행자의 특성 및 보행자 이동의 유형에 따라 포장재료의 질감을 다르게 조성하여 보행자의 접근성을 유도하고 조절한다.

### (차도의 포장)

- ④ 차도부분은 아스팔트 및 콘크리트 포장을 원칙으로 한다.
- ⑤ 보행자전용도로와의 교차 접속구간 등 필요시에는 소형고압블럭 등 이질적인 재료를 사용할 수 있다.

### (차도변 보도의 포장)

- ⑥ 소형고압블럭을 기본으로 사용하고 활기찬 보행환경을 조성하기 위하여 가급적 명도가 높은 색상과 다양한 변형패턴을 사용한다.
- ⑦ 보행자전용도로나 주요 공공시설과의 접속부 등 전이공간에서 패턴과 색상에 변화를 주도록 한다.
- ⑧ 횡단보도와의 교차부에는 장애인의 통행을 가능케하는 턱없는 경계석을 사용하며 차량의 무단 진입을 방지하기 위하여 블라드를 설치한다.
- ⑨ 보도변에 설치하는 블라드는 보행자의 휴식 및 보행환경을 고려하여 이동식 화단이나 조명 시설을 갖춘 형태를 사용한다.

## 다. 집행계획

- 계획대상지는 조합에 의한 토지구획정리사업으로 개발이 완료된 상태임
- 사유지는 개인에 의해 점진적으로 개발 진행중임
- 계획대상지내 집행 및 단계별 시행계획은 대부분 조성완료 및 토지소유자에 의한 개발이 진행중에 있으므로 별도의 시행계획은 수립치 않음

## 부 칙

### 제1조 시행일

이 지침은 고시한 날부터 시행한다.

### 제2조 일반적 경과조치

이 지침 시행 이전에 행하여진 건축물의 건축 등 기존 관련법령에 따라 이루어진 사업 또는 행위는 이 지침에 따라 행하여진 것으로 본다.

### 제3조 시행중인 사업 등에 관한 경과조치

이 지침 시행 이전에 건축물의 건축 등 시행중인 사업(건축허가 신청 등을 포함한다.) 또는 행위에 대하여는 기존 관련법령 및 지침을 따른다.

## II. 관계도면 : 게재생략

※ 도시관리계획(삼산지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 도서는 울산광역시 도시계획과 및 남구 도시창조과에서 열람 가능합니다.